Validity unknown
Digitally signed by Athens Partners Central Association
Date: 2025.08.04 12:16:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,04/08/2025
Αριθ. Πρωτ.:3688801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - MICROFINANCE INSTITUTION**, το διακριτικό τίτλο **MICROSMART** και αριθμό ΓΕΜΗ **168129204000**.

Την **04/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5455069 οι εγκεκριμένες από την 31/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5455070 η από 31/07/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΤΙΜΟΘΕΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ το 1974-06-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1183.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - MICROFINANCE INSTITUTION

EXYPNES MIKROPISTOSEIS ANONYMI ETAIRIA - MICROFINANCE INSTITUTION

Ετήσια οικονομική έκθεση
Χρήσης 2024 (01/01/2024 – 31/12/2024)

Annual financial report
Fiscal year 2024 (01/01/2024 – 31/12/2024)

ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - MICROFINANCE INSTITUTION

Γ.Ε.Μ.Η.: 168129204000

Α.Φ.Μ.: 802013054

ΕΔΡΑ: 10ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης

Σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

According to IFRS

Contents

1. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 6

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 14

3. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 21

3.1. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 21

3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 22

3.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 23

3.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 24

4. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 25

4.1. Γενικές πληροφορίες 25

4.2. Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 30

5. Πλαίσιο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 30

5.1. Σύνοψη των λογιστικών αρχών 47

5.1.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 47

5.1.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 49

5.1.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 54

5.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο 54

5.1.6. Προβλέψεις 55

5.1.7. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 56

5.1.8. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία 60

5.2. Παροχές στο προσωπικό ... 63
5.3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ... 65
5.4. Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης ... 66
5.5. Διαχείριση Κινδύνων ... 67
5.6. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ... 70
5.7. Διανομή μερισμάτων ... 71
5.8. Διαχείριση κεφαλαίων ... 71
6. Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ... 72
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού ... 72
6.2. Λοιπά Άυλα Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού ... 73
6.3. Δικαιώματα χρήσης ... 74
6.4. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού ... 74
6.5. Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες ... 75
6.6. Χρηματικά διαθέσιμα & Διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες ... 76
6.7. Μετοχικό Κεφάλαιο ... 76
6.8. Αναβαλλόμενος Φόρος ... 77
6.9. Αποτελέσματα εις νέο ... 78
6.10. Πληροφορίες για το προσωπικό ... 79
6.11. Δανειακές υποχρεώσεις ... 79
6.12. Λοιπές υποχρεώσεις ... 80
6.13. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως ... 81

6.14. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ... 81
6.15. Λοιπά έσοδα και Λοιπά έξοδα ... 82
6.16. Αναβαλλόμενος φόρος ... 83
6.17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ... 84
1. Management report of the Board of Directors for the financial year 01/01/2024 – 31/12/2024 ... 6
2. Independent Auditor's Report ... 14
3. Annual Financial Statements ... 21
3.1. Statement of financial position ... 21
3.2. Statement of profit and loss ... 22
3.3. Statement of changes in equity ... 23
3.4. Statement of cash flows ... 24
4. Explanatory notes to the financial statements ... 25
4.1. General Information ... 25
4.2. Approval of financial statements ... 30
5. Financial statements preparation framework ... 30
5.1. Summary of accounting policies ... 47
5.1.1. Owner-occupied tangible assets ... 47
5.1.2. Intangible assets ... 49
5.1.3. Financial instruments ... 49
5.1.4. Cash and Cash equivalents ... 54
5.1.5. Equity ... 54

5.1.6. Provisions ... 55
5.1.7. Recognition of income and expenses ... 56
5.1.8. Income tax and deferred taxation ... 60
5.2. Employee benefits ... 63
5.3. Related party transactions ... 65
5.4. Important assessments and judgments of Management ... 66
5.5. Risk Management ... 67
5.6. Foreign currency transactions ... 70
5.7. Dividend distribution ... 71
5.8. Fund management ... 71
6. Other explanatory Information of Financial Statements ... 72
6.2. Other Intangible Fixed Assets ... 73
6.3. Right of Use Assets ... 74
6.4. Other Assets ... 74
6.5. Loans and receivables from customers ... 75
6.6. Cash & Cash Equivalents at Central Banks ... 76
6.7. Share Capital ... 76
6.8. Deferred Tax ... 77
6.9. Retained Earnings ... 78
6.10. Employees ... 79
6.11. Loan liabilities ... 79

6.12. Other liabilities 80
6.13. Profit and Loss Analysis 81
6.14. Interest and related income 81
6.15. Other income and expenses 82
6.16. Deferred Tax 83
6.17. Events after the issuance date of financial statements 84

1. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024	**1. Management report of the Board of Directors for the financial year 01/01/2024 – 31/12/2024**
Προς τη Γενική Συνέλευση της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία «ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - MICROFINANCE INSTITUTION» (εφεξής η «Εταιρεία»), για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024.	To the General Meeting of the SOCIETE ANONYME under the name "EXYPNES MIKROPISTOSEIS ANONYMI ETAIRIA – MICROFINANCE INSTITUTION" (hereinafter the "Company"), for the activities of the fiscal year 01/01/2024 – 31/12/2024.
Εισαγωγή Υποβάλλουμε προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, νόμιμα ελεγμένες και υπογεγραμμένες. Η έκθεση αυτή πρέπει να μελετάται σε συνδυασμό με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και περιέχει σημαντικές πληροφορίες και λεπτομέρειες για την οικονομική κατάσταση, τις εργασίες και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.	**Introduction** We submit for approval to the General Meeting, the annual financial statements of the Company for the year from January 1, 2024, to December 31, 2024, legally audited and signed. This report must be considered in conjunction with the annual financial statements, which have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and contain material information and details about the financial condition, operations, and operating results of the Company.
Γενική ανασκόπηση Η χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024 ήταν η δεύτερη χρήση λειτουργίας της Εταιρείας. Οι προτεραιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας παρέμειναν η υλοποίηση της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και η ανάπτυξη του δικτύου συνεργασιών και χρηματοδότησης.	**General overview** The fiscal year from 01/01/2024 to 31/12/2024 was the second operating year of the Company. The implementation of the Company's development strategy and the development of the network of partnerships and financing remained as priorities of the Company's Board of Directors.

Στρατηγική Ανάπτυξης Κατά την χρήση 2024, συνεχίστηκε το πρόγραμμα επένδυσης της Εταιρείας στη ψηφιοποίηση και τις λοιπές τεχνολογικές εφαρμογές, προκειμένου να διευκολυνθούν περαιτέρω οι διαδικασίες πιστοδότησης. Στόχος της Εταιρείας είναι η αξιοποίηση του κλίματος ανάπτυξης των fintech και της ηλεκτρονικής τραπεζικής, ώστε να ενισχυθεί η εξοικείωση του κοινού με τις νέες τεχνολογίες και λύσεις πρόσβασης στον κλάδο των μικροπιστοδοτήσεων. Στόχος της Εταιρείας είναι η περαιτέρω αύξηση των αιτήσεων μικροπιστώσεων σε συνδυασμό με τη μέριμνα διατήρησης πολύ χαμηλού ποσοστού αθέτησης πληρωμών. Ανάπτυξη δικτύου χρηματοδότησης της Εταιρείας Βασικός πυλώνας της περαιτέρω ανάπτυξης της Εταιρείας είναι η αξιοποίηση του δικτύου πηγών χρηματοδότησης, τόσο ιδιωτικής όσο και ευρωπαϊκής προέλευσης. Εντός της χρήσης 2024, εγκρίθηκε η αίτηση χρηματοδότησης της Εταιρείας από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων και εκταμιεύθηκε η πρώτη δόση χρηματοδότησης. Η δεύτερη δόση χρηματοδότησης αναμένεται να εκταμιευθεί εντός της χρήσης 2025. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει συνεχώς τις ροές χρημάτων από και προς την Εταιρεία και μεριμνά για την εξεύρεση ποιοτικών ευκαιριών για την	Strategy for the development of the Company During the fiscal year 2024, the Company's investment program in digitalization and other technological applications continued, in order to further facilitate the accreditation procedures. The Company's goal is to exploit the growth climate of fintech and e-banking, in order to enhance the public's familiarity with new technologies and access solutions in the microcredit industry. The Company's goal is to further increase the number of microcredit applications in combination with the maintenance of a very low default rate. Development of the Company's financing network A key pillar of the Company's further development is the utilization of the network of financing sources, both of private and European origin. Within fiscal year 2024, the Company's application for financing from the European Investment Fund was approved and the first tranche of financing was disbursed. The second tranche of funding is expected to be disbursed within the fiscal year 2025. The Board of Directors continuously reviews the cash flows to and from the Company and ensures that quality opportunities are found to strengthen the

ενίσχυση του χαρτοφυλακίου δανείων. Ειδική μέριμνα δίνεται πάντα στην πλήρη συμφωνία με τις απαιτήσεις του ρυθμιστικού πλαισίου της Εταιρείας και την παραγωγική αντιμετώπιση των υψηλών κινδύνων αθέτησης.

Δραστηριότητες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της χορήγησης όλων των μορφών πιστώσεων μέχρι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ, είτε για την κάλυψη επενδυτικών αναγκών, είτε ως κεφάλαιο κίνησης. Απώτερος στόχος της Εταιρείας είναι η αύξηση των διαθέσιμων κεφαλαίων προς παροχή μικροπιστοδοτήσεων.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η χρήση 2024 ήταν η δεύτερη χρονιά λειτουργίας της Εταιρείας. Εκτός των αποτελεσμάτων της χρήσης 2024, παρατίθενται τα αντίστοιχα αποτελέσματα της χρήσης 2023. Ωστόσο, δεν θεωρούμε ότι τα δεδομένα της χρήσης 2023 και της χρήσης 2024 είναι απολύτως συγκρίσιμα, καθώς η χρήσης 2023 χαρακτηρίστηκε αποκλειστικά από τις δραστηριότητες έναρξης λειτουργίας και οργάνωσης της Εταιρείας ενώ η εκταμίευση των δανείων άρχισε εντός της χρήσης 2024:

Το σύνολο των καθαρών εσόδων της χρήσης 2024 ανήλθε σε 68.188,07€ (2023: 35,00€).

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων της χρήσης 2024 ανήλθε στο ποσό των 232.964,22€ (2023: 75.814,99€).

loan portfolio. Special care is always given to fully comply with the requirements of the Company's regulatory framework and to productively deal with high default risks.

Activities

The Company is active in the field of granting all forms of credit up to the amount of twenty-five thousand (25,000) euros, either to cover investment needs or as working capital. The ultimate goal of the Company is to increase the funds available for microcredit provision.

Evolution of the Company’s operations

The fiscal year 2024 was the second year of operation of the Company. In addition to the results for the fiscal year 2024, the corresponding results for the fiscal year 2023 are listed. However, we do not consider that the data for the fiscal year 2023 and the fiscal year 2024 are absolutely comparable, as the fiscal year 2023 was characterized exclusively by the Company's start-up and organization activities, while the disbursement of the loans began within the fiscal year 2024:

Total net income for the fiscal year 2024 amounted to €68.188,07 (2023: €35,00).

The total operating expenses for the fiscal year 2024 amounted to €232.964,22 (2023: €75.814,99)

Το κέρδος/(ζημία) προ φόρου εισοδήματος της χρήσης 2024 ανήλθε σε ζημίες 163.776,15€ (2023: -75.779,99€). Τέλος τα **αποτελέσματα μετά από φόρους** της χρήσης 2024 ανήλθαν στο ποσό των ζημιών 164.899,85€ (2023: -73.994,13€).	**The profit / (loss) before income tax** for the fiscal year 2024 amounted to losses of €163.776,15 (2023: -75.779,99). Finally, the results **after tax** for the fiscal year 2024 amounted to the amount of losses of €164.899,85 (2023: -€73.994,13).
Στοιχεία Ενεργητικού	**Assets**
Το γενικό σύνολο του ενεργητικού ανήλθε στο ποσό των 888.836,62€ (2023: 267.398,52€).	**The total** of assets amounted to €888.836,62 (2023: €267.398,52).
Τα Χρηματικά διαθέσιμα & διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες ανήλθαν στο ποσό των 210.332,11€ (2023: 118.207,21€).	**The cash and cash equivalence at Central Banks** amounted to €210.332,11 (2023: €118.207,21).
Στοιχεία Παθητικού	**Liabilities**
Η Καθαρή θέση της Εταιρείας ανήλθε σε 360.372,69€ (2023: 256.005,87€).	**The Company's equity** of the Company amounted to €360.372,69 (2023: €256.005,87).
Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 500.912,48€ (2023: 6.650,20€)	**The Company's long-term** liabilities of the Company amounted to €500.912,48 (2023: €6.650,20).
Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν στο ποσό των 23.363,19€ (2023: 4.742,45€).	**Current liabilities** amounted to €23.363,19 (2023: €4.742,45).
Οι βασικοί **χρηματοοικονομικοί δείκτες** της Εταιρείας για τη χρήση 2024 έχουν ως εξής:	The Company's **main financial ratios** for the fiscal year 2024 are as stated below:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2024		2023	
Δείκτες φερεγγυότητας						
1	Δείκτης Συνολικής Ικανότητας δανεισμού	Βραχυχρόνιες + Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις	524.275,67	0,59	11.392,65	0,04
		Σύνολο Ενεργητικού	884.648,35		267.398,52	
2	Δείκτης Μόχλευσης	Ίδια Κεφάλαια	360.372,69	0,69	256.005,87	22,47
		Σύνολο Υποχρεώσεων	524.275,67		11.392,65	
3	Βαθμός Φερεγγυότητας	Σύνολο Ενεργητικού	884.648,35	1,69	267.398,52	23,47
		Σύνολο Υποχρεώσεων	524.275,67		11.392,65	
4	Υποχρεώσεις προς σύνολο ενεργητικού	Σύνολο υποχρεώσεων	524.275,67	0,59	11.392,65	0,04
		Σύνολο Ενεργητικού	884.648,35		267.398,52	
Δείκτες Ρευστότητας						
5	Δείκτης ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού προς ενεργητικό	Ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού	210.332,11	0,24	118.207,21	0,44
		Σύνολο Ενεργητικού	884.648,35		267.398,52	
6	Δείκτης ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού προς καταθέσεις & βραχ. υποχρ.	Ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού	210.332,11	1,00	118.207,21	1,00
		Καταθέσεις & βραχ. υποχρ.	210.332,11		118.207,21	
7	Αριθμοδείκτης Διατραπεζικών Συναλλαγών	Τοποθετήσεις σε άλλες τράπεζες	210.332,11	0,24	118.207,21	0,44
		Σύνολο Ενεργητικού	884.648,35		267.398,52	
8	Αριθμοδείκτης Συνόλου Ενεργητικού προς χορηγήσεις	Σύνολο Ενεργητικού	884.648,35	3,31	267.398,52	0,94
		Χορηγήσεις	267.415,56		0,00	
9	Αριθμοδείκτης Χορηγήσεων προς Καταθέσεις	Χορηγήσεις	267.415,56	1,27	0,00	0,00
		Καταθέσεις	210.332,11		118.207,21	
10	Αριθμοδείκτης Καταθέσεων προς Σύνολο Παθητικού	Καταθέσεις (Διαθέσιμα) σε Κεντρικές Τράπεζες	210.332,11	0,24	118.207,21	0,44
		Σύνολο Παθητικού	884.648,36		267.398,52	
11	Αριθμοδείκτης Δανείων μετά από προβλέψεις προς Ενεργητικό	Χορηγήσεις	267.415,56	0,30	118.207,21	0,44
		Σύνολο Ενεργητικού	884.648,35		267.398,52	
Δείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης και βιωσιμότητας						
12	Αριθμοδείκτης Ιδίων κεφαλαίων προς Ενεργητικό	Μακροπρόθεσμος δανεισμός	500.000,00	1,39	0,00	0,00
		Ίδια κεφάλαια	360.372,69		256.005,87	
13	Αριθμοδείκτης Ιδίων κεφαλαίων προς Χορηγήσεις	Ίδια κεφάλαια	360.372,69	1,35	256.005,87	N/A
		Χορηγήσεις	267.415,56		0,00	
Operations Sustainability Ratio (OSS)						
13	Operations Sustainability Ratio	Λειτουργικά έσοδα	69.188,07	0,30	35,00	0,00
		Δαπάνες	232.964,22		75.814,99	

Ratio	Calculation	2024		2023	
Solvency ratios					
1 Total Borrowing Capacity ratio	Total Liabilities	523.613,51	0,59	11.392,65	0,04
	Total Assets	883.986,20		267.398,52	
2 Leverage ratio	Equity	360.372,69	0,69	256.005,87	22,47
	Total	523.613,51		11.392,65	
3 Degree of Solvency	Total Assets	883.986,20	1,69	267.398,52	23,47
	Total Liabilities	523.613,51		11.392,65	
4 Liabilities to total assets	Total Liabilities	523.613,51	0,59	11.392,65	0,04
	Total Assets	883.986,20		267.398,52	
Liquidity Ratios					
5 Liquid assets to asset ratio	Liquid Assets	210.332,11	0,24	118.207,21	0,44
	Total Assets	883.986,20		267.398,52	
6 Liquid assets to deposits and short-term liabilities ratio	Liquid Assets	210.332,11	0,94	118.207,21	0,96
	Deposits & short-term liabilities	223.522,81		122.949,66	
7 Interbank Transaction ratio	Deposits at other banks	210.332,11	0,24	118.207,21	0,44
	Total Assets	883.986,20		267.398,52	
8 Total Assets to Loans ratio	Total Assets	883.986,20	3,31	267.398,52	0,94
	Loans	267.415,56		0,00	
9 Loans to Deposits ratio	Loans	267.415,56	1,27	0,00	0,00
	Deposits	210.332,11		118.207,21	
10 Deposits to Total Liabilities ratio	Deposits at Central Banks	210.332,11	0,24	118.207,21	0,44
	Equity & Liabilities	883.986,20		267.398,52	
11 Loans after provisions to Assets ratio	Loans	267.415,56	0,30	118.207,21	0,44
	Total Assets	883.986,20		267.398,52	
Capital structure and sustainability indicators					
12 Equity to Total assets ratio	Long-Term Borrowing	500.000,00	1,39	0,00	0,00
	Equity	360.372,69		256.005,87	
13 Equity to Loans ratio	Equity	360.372,69	1,35	256.005,87	N/A
	Loans	267.415,56		0,00	
Operations Sustainability Ratio (OSS)					
14 Operations Sustainability Ratio	Operating income	69.188,07	0,30	35,00	0,00
	Expenses	232.964,22		75.814,99	

Ανάλυση επιχειρηματικών κίνδυνων **Κίνδυνος επιτοκίου** Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. **Συναλλαγματικός Κίνδυνος** Δεν υπάρχει άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος καθώς η Εταιρεία αφενός, δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ και αφετέρου, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Επιπρόσθετα, όλες οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. **Πιστωτικός κίνδυνος** Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά για την συνεχή αξιολόγηση των ληπτών των πιστοδοτήσεων, ώστε να ελέγχεται ο πιστωτικός κίνδυνος. **Κίνδυνος ρευστότητας** Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά για την εξεύρεση κεφαλαίων προς παροχή πιστοδοτήσεων. Επιπροσθέτως, ελέγχονται συνεχώς τα λειτουργικά έξοδα προς εξασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας. **Κίνδυνος από διακύμανση των τιμών των αγορών** Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων.	**Business risk analysis** **Interest rate risk** The Company’s Management monitors on a continuous basis the fluctuations of interest rates as well as its financing needs. **Exchange Rate Risk** There is no immediate foreign exchange risk as the Company on the one hand, operates mainly in the Greek market and invoices in Euro and, on the other hand, constantly monitors the foreign exchange risks that may arise and evaluates the need for relevant measures. In addition, all liabilities of the Company are in Euro. **Credit risk** The Company's Management ensures the continuous evaluation of the borrowers in order to control the credit risk. **Liquidity risk** The Company's Management ensures the finding of funds for the provision of credits. In addition, operating expenses are constantly monitored to ensure the Company's liquidity. **Risk of fluctuating market prices** The Company formulates its pricing policy based on changes in the prices of competing products.

Ανθρώπινοι πόροι Η Εταιρεία σέβεται τα ανθρώπινα δικαιώματα και εξασφαλίζει ότι αποφεύγεται οποιοδήποτε είδος παραβίασης ή καταπάτησής τους. Ανάμεσα στα άλλα περιλαμβάνεται η τήρηση των αρχών για αποφυγή διακρίσεων στον εργασιακό χώρο, το δικαίωμα της ελευθερίας του συνδικαλισμού και της συνάθροισης και το δικαίωμα της συλλογικής διαπραγμάτευσης.	**Human resources** The Company respects human rights and ensures that any kind of violation is avoided. These include adherence to the principles of non-discrimination in the workplace, the right to freedom of association and assembly and the right to collective bargaining.
Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία Η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι όλοι οι εργαζόμενοι και επαγγελματικοί συνεργάτες που απασχολούνται στις εγκαταστάσεις της, εργάζονται σε ένα υγιές και ασφαλές εργασιακό περιβάλλον, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας εγχώριας νομοθεσίας.	**Health and Safety at work** The Company ensures that all employees and business associates employed in its facilities work in a healthy and safe working environment, in accordance with the requirements of applicable domestic legislation.
Περιβαλλοντικά θέματα Η Εταιρεία κατανοεί τις νέες ανάγκες υιοθετώντας πρακτικές φιλικές προς το περιβάλλον π.χ. ανακυκλώνοντας συσκευασίες, συνεχίζοντας έτσι να έχει σκοπό το κέρδος, αλλά με ένα τρόπο διαφανή και βιώσιμο για το περιβάλλον και την κοινωνία όπου δραστηριοποιείται.	**Environmental issues** The Company understands the new needs by adopting environmentally friendly practices e.g. recycling packaging, thus continuing to aim for profit, but in a way that is transparent and sustainable for the environment and the society in which it operates.
Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα Δεν υφίστανται.	**Securities held by the Company** Non-existent.
Διαθέσιμο συνάλλαγμα Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί άλλο συνάλλαγμα για τις συναλλαγές της. Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε €.	**Available currency exchange** The Company does not use any other currency for its transactions. All transactions are made in €.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υφίστανται.

Προοπτικές για τη χρήση 2025

Η διοίκηση, προσηλωμένη στο όραμα της για μακροχρόνια βιώσιμή ανάπτυξη, πιστή σε ένα πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο τη διαφάνεια και την υπεύθυνη λειτουργία της, θέτει ως κυριότερο στόχο την παραγωγική και αποδοτική λειτουργία της Εταιρείας, ώστε να μπορέσει να προσφέρει τις υπηρεσίες της και να σημειώσει κέρδη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως και όλοι οι εργαζόμενοι στην Εταιρεία, με πλήρη και αρμονική συνεργασία, καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για να επιτύχουν εξολοκλήρου τους επιδιωκόμενους σκοπούς της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 19/06/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
BAJRAM MUCAJ	ΝΕΟΚΛΗΣ ΣΤΑΜΚΟΣ

Significant events occurring between the end of the financial year and the date of submission of this report

Non-existent.

Outlook for the fiscal year 2025

The management, committed to its vision for long-term sustainable development, remains faithful to a corporate governance framework aiming at transparency and responsible operation and sets as its main goal the productive and efficient operation of the Company, so that it can offer its services and make profits.

The Board of Directors, as well as all employees of the Company, with full and harmonious cooperation, make every effort to achieve fully the pursued objectives of the Company.

Thessaloniki, 19/06/2025

Chairman of the BoD	CEO
BAJRAM MUCAJ	NEOKLIS STAMKOS

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – MICROFINANCE INSTITUTION»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – MICROFINANCE INSTITUTION» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – MICROFINANCE INSTITUTION» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. Independent Auditor's Report

To the Shareholders of «EXYPNES MIKROPISTOSEIS ANONYMI ETAIRIA - MICROFINANCE INSTITUTION»

Report on the Audit of the Financial Statements

Qualified Opinion

We have audited the accompanying financial statements of the Company "EXYPNES MIKROPISTOSEIS ANONYMI ETAIRIA - MICROFINANCE INSTITUTION" (the «Company»), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2024, the statements of profit and loss, changes in equity and cash flows for the year then ended, as well as a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

In our opinion, except for the effects of the matters described in the "Basis for Qualified Opinion" section of our report, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of "EXYPNES MIKROPISTOSEIS ANONYMI ETAIRIA - MICROFINANCE INSTITUTION" as of December 31, 2024, and of their financial performance and their cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards as endorsed by the European Union.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη	**Basis for Qualified Opinion**
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, στο κονδύλι του Ενεργητικού «Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού» περιλαμβάνεται και απαίτηση συνολικού ποσού €250 χιλ., η οποία αφορά σε εγκριθέν ποσό πίστωσης από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων. Για το εν λόγω ποσό δεν έχει πραγματοποιηθεί αίτηση εκταμίευσης εκ μέρους της Εταιρείας. Λόγω του γεγονότος αυτού, το κονδύλι του Ενεργητικού «Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού» εμφανίζεται αυξημένο κατά ποσό €250 χιλ. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, στο κονδύλι του Παθητικού «Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα» περιλαμβάνεται και υποχρέωση συνολικού ποσού €250 χιλ., η οποία αφορά σε εγκριθέν ποσό πίστωσης από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων. Για το εν λόγω ποσό δεν έχει πραγματοποιηθεί αίτηση εκταμίευσης εκ μέρους της Εταιρείας. Λόγω του γεγονότος αυτού, το κονδύλι του Παθητικού «Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα» εμφανίζεται αυξημένο κατά ποσό €250 χιλ. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική	1) By way of derogation from the accounting principles laid down by International Accounting Standards, the financial statement account "Other assets" includes a claim for a total amount of €250 thousand, which relates to an amount of credit approved by the European Investment Fund. For this amount, no disbursement request has been made on behalf of the Company. Accordingly, the financial statement account "Other assets" is increased by the amount of €250 thousand. 2) By way of derogation from the accounting principles laid down by International Accounting Standards, the financial statement account "Liabilities to financial institutions" includes a liability of a total amount of €250 thousand, which relates to an amount of credit approved by the European Investment Fund. For this amount, no disbursement request has been made on behalf of the Company. Accordingly, the financial statement account "Liabilities to financial institutions" is increased by the amount of €250 thousand. We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing (ISAs) as incorporated in Greek Legislation. Our responsibilities, under those standards are described in the “Auditor’s Responsibilities for the Audit of the financial statements” section of our report. During our audit, we remained independent of the Company, in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants’ Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) as incorporated

Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.	in Greek legislation and the ethical requirements relevant to the audit of the financial statements in Greece and we have fulfilled our responsibilities in accordance with the provisions of the currently enacted law and the requirements of the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.
Άλλες πληροφορίες Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.	**Other Information** Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the Management Report of the Board of Directors, which is referred to in the "Report on Other Legal and Regulatory Requirements", but does not include the financial statements and our auditor's report thereon. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon. In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to state regarding this matter.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	**Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**
Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.	Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, as endorsed by the European Union, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.	In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company’s ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless, management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.
Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	**Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική	Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor’s report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs, as incorporated in Greek Legislation, will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error

Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.	and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: • Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. • Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.	As part of an audit in accordance with ISAs as incorporated in Greek Legislation, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also: • Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control. • Obtain an understanding of internal control relevant to the audit, in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. • Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. • Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,	• Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management. • Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern. • Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation. We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

Β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – MICROFINANCE INSTITUTION» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 19 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τιμόθεος Βλαχόπουλος

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 30261

including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Taking into consideration that management is responsible for the preparation of the Board of Directors' Report, according to the provisions of paragraph 5 of article 2 of L. 4336/2015, we note that:

a) In our opinion the Board of Directors' Report has been prepared in accordance with the applicable legal requirements of article 150 of Law 4548/2018 and its content is consistent with the accompanying financial statements for the year ended 31/12/2024.

b) Based on the knowledge we obtained during our audit about the company "EXYPNES MIKROPISTOSEIS ANONYMI ETAIRIA - MICROFINANCE INSTITUTION" and its environment, we have not identified any material inconsistencies in the Board of Directors' Report.

Thessaloniki, June 19th, 2025

Certified Public Accountant

Timotheos Vlachopoulos

Reg. SOEL: 30261

3. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

3.1. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Ενεργητικό		
Χρηματικά διαθέσιμα & Διαθέσιμα σε Κεντρ. Τράπεζες	210.332,11	118.207,21
Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες	267.415,56	0,00
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	0,06	0,05
Δικαιώματα χρήσης παγίων	13.299,86	0,00
Λοιπά άυλα πάγια	102.409,00	82.485,33
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	662,16	1.785,86
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	290.529,61	64.920,07
Σύνολο Ενεργητικού	***884.648,36***	***267.398,52***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	500.000,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολ. Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγο εξόδου από την υπηρεσία	912,48	6.650,20
Λοιπές υποχρεώσεις	23.363,19	4.742,45
Σύνολο Υποχρεώσεων	***524.275,67***	***11.392,65***
Καθαρή Θέση		
Μετοχικό Κεφάλαιο	600.000,00	282.000,00
Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο	0,00	48.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-239.627,31	-73.994,13
Σύνολο Καθαρής Θέσης	***360.372,69***	***256.005,87***
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***884.648,36***	***267.398,52***

3. Annual Financial Statements

3.1. Statement of financial position

Amounts in €	31.12.2024	31.12.2023
Assets		
Cash and cash equivalents at central banks	210.332,11	118.207,21
Loans and receivables	267.415,56	0,00
Owner-Occupied tangible assets	0,06	0,05
Right of use assets	13.299,86	0,00
Other intangible assets	102.409,00	82.485,33
Deferred tax asset	662,16	1.785,86
Other assets	290.529,61	64.920,07
Total assets	***884.648,36***	***267.398,52***
Equity and liabilities		
Liabilities		
Liabilities to financial institutions	500.000,00	0,00
Deffered tax liabilities	0,00	0,00
Post-employment benefits	912,48	6.650,20
Other liabilities	23.363,19	4.742,45
Total liabilities	***524.275,67***	***11.392,65***
Equity		
Share capital	600.000,00	282.000,00
Share capital-unpaid	0,00	48.000,00
Retained earnings	-239.627,31	-73.994,13
Total equity	***360.372,69***	***256.005,87***
Total equity and liabilities	***884.648,36***	***267.398,52***

3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	14.658,29	0,00
Καθαρό έσοδο από τόκους	**14.658,29**	**0,00**
Λοιπά έσοδα	54.529,78	35,00
Σύνολο καθαρών εσόδων	**69.188,07**	**35,00**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(91.246,10)	(19.963,61)
Γενικά διοικητικά έξοδα	(72.596,31)	(32.999,97)
Αποσβέσεις	(20.525,34)	(7.287,87)
Λοιπά έξοδα	(48.596,47)	(15.563,54)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	**(232.964,22)**	**(75.814,99)**
Κέρδος (ζημία) προ φόρου εισοδήματος	**(163.776,15)**	**(75.779,99)**
Φόρος εισοδήματος	(1.123,70)	1.785,86
Καθαρό κέρδος (ζημία) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(164.899,85)**	**(73.994,13)**

3.2. Statement of profit and loss

Amounts in €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Interest income	14.658,29	0,00
Net interest income	**14.658,29**	**0,00**
Other income	54.529,78	35,00
Total net income	**69.188,07**	**35,00**
Payroll expenses	(91.246,10)	-19.963,61
Administrative expenses	(72.596,31)	-32.999,97
Depreciation	(20.525,34)	-7.287,87
Other expenses	(48.596,47)	-15.563,54
Total operating expenses	**(232.964,22)**	**(75.814,99)**
Profit/(Loss) before tax	**(163.776,15)**	**(75.779,99)**
Income tax	(1.123,70)	1.785,86
Profit/(Loss) from continuing operations, net of tax	**(164.899,85)**	**(73.994,13)**

3.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	282.000,00	48.000,00		330.000,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2023			-73.994,13	-73.994,13
Υπόλοιπο 31.12.2023	**282.000,00**	**48.000,00**	**-73.994,13**	**256.005,87**
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2024				
Φόρος εισοδήματος			-733,33	-733,33
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	318.000,00	-48.000,00		270.000,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2024			-164.899,85	-164.899,85
Υπόλοιπο 31.12.2024	**600.000,00**	**0,00**	**-239.627,31**	**360.372,69**

3.3. Statement of changes in equity

Amount in €	Share Capital	Share Capital- unpaid	Retained earnings	Total equity
Balance at 01.01.- 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Share capital increase	282.000,00	48.000,00		330.000,00
Profit/(Loss) from continuing operations, net of tax 01.01 - 31.12.2023			-73.994,13	-73.994,13
Balance at 31.12.2023	**282.000,00**	**48.000,00**	**-73.994,13**	**256.005,87**
Changes in Equity for the year 01.01 - 31.12.2024				
Income tax			-733,33	-733,33
Share capital increase	318.000,00	-48.000,00		270.000,00
Profit/(Loss) from continuing operations, net of tax 01.01-31.12.2024			-164.899,85	-164.899,85
Balance at 31.12.2024	**600.000,00**	**0,00**	**-239.627,31**	**360.372,69**

3.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κερδη (ζημίες) Προ Φόρων	-163.776,15	-73.994,13
Προσαρμογές για:		
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-5.737,72	6.650,20
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	20.525,34	7.287,87
Λοιπές προσαρμογές	5.988,95	49,00
Σύνολο προσαρμογών	**-142.999,58**	**-60.007,06**
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρή (αύξηση)/μείωση σε δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες	-267.415,56	0,00
Καθαρή (αύξηση)/μείωση σε λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-233.869,99	-18.705,93
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε λοιπές υποχρεώσεις	464.883,02	4.742,45
	-36.402,53	**-13.963,48**
Χρεωστικοί τόκοι πληρωθέντες	-6.076,61	-84,00
Πιστωτικοί τόκοι εισπραχθέντες	87,66	35,00
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-185.391,06**	**-74.019,54**
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-40.166,04	-89.773,25
Καθαρές ταμειακές ροές από/(σε) επενδυτικές δραστηριότητες	**-40.166,04**	**-89.773,25**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Αύξηση/(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	318.000,00	282.000,00
(Αποπληρωμή)/Αύξηση δανειακών υποχρεώσεων	250.000,00	0,00
(Αποπληρωμή)/Αύξηση υποχρεώσεων από μισθώσεις	-318,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από/(σε) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**567.682,00**	**282.000,00**
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**342.124,90**	**118.207,21**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	**118.207,21**	**0,00**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**460.332,11**	**118.207,21**

3.4. Statement of cash flows

Amounts in €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Cash flows from operating activities		
Net profit/(loss) for the year before taxation	-163.776,15	-73.994,13
Adjustments for:		
Provisions	-5.737,72	6.650,20
Depreciation of property, plant, equipment and intangible assets	20.525,34	7.287,87
Other adjustments	5.988,95	49,00
Total adjustments	**-142.999,58**	**-60.007,06**
Cash Flows from Operating Activities		
Net (increase)/decrease in loans and receivables from customers	-267.415,56	0,00
Net decrease / (increase) in other assets	-233.869,99	-18.705,93
Net decrease / (increase) in other liabilities	464.883,02	4.742,45
	-36.402,53	**-13.963,48**
Finance costs	-6.076,61	-84,00
Finance income	87,66	35,00
Net cash flows used in operating activities	**-185.391,06**	**-74.019,54**
Cash flows from investing activities		
Purchase of property, plant, equipment and intangible assets	-40.166,04	-89.773,25
Net cash generated from/ (used in) investing activities	**-40.166,04**	**-89.773,25**
Cash flows from financing activities		
Increase/(Decrease) of share capital	318.000,00	282.000,00
(Repayment)/Increase of loan obligations	250.000,00	0,00
Repayment of lease obligations	-318,00	0,00
Net cash generated from/ (used in) flows from financing activities	**567.682,00**	**282.000,00**
Net increase in cash and cash equivalents	**342.124,90**	**118.207,21**
Cash and cash equivalents at January 1	**118.207,21**	**0,00**
Cash and cash equivalents at December 31	**460.332,11**	**118.207,21**

4. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	**4. Explanatory notes to the financial statements**
4.1. Γενικές πληροφορίες	**4.1. General Information**
Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2024 – 31/12/2024 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – MICROFINANCE INSTITUTION», με διακριτικό τίτλο «MICROSMART».	The annual financial statements for the period 01/01/2024 - 31/12/2024 include the individual financial statements of "SMART MICROCREDIT SOCIETE ANONYME - MICROFINANCE INSTITUTION", with distinctive title "MICROSMART".
Η Εταιρεία, που για τις συναλλαγές της με πρόσωπα της αλλοδαπής η εταιρική επωνυμία θα αποδίδεται ως «SMART MICROCREDIT Microfinance Institution Societe Anonyme”, έχει συσταθεί, με την υπ᾽αριθ. 22.612/12.01.2023 συμβολαιογραφική συστατική πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Λαζαρίδου Γρηγοριάδου, στις 16/01/2023 και έχει ως σκοπό τη χορήγηση μικροπιστώσεων στο πλαίσιο του Ν. 4701/2020.	The Company, whose corporate name for its transactions with foreign entities will be referred to as "SMART MICROCREDIT Microfinance Institution Societe Anonyme", has been established, with No. 22.612/12.01.2023 notarial constituent act of Thessaloniki Notary Maria Lazaridou Grigoriadou, on 16/01/2023 and aims to grant microcredits funding under Law 4701/2020.
Έδρα της Εταιρείας ορίστηκε η Κοινότητα Θέρμης της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα το Γ᾽ Κτίριο 1ος όροφος που βρίσκεται στο BALKAN CENTER στο 10ο χλμ Θεσσαλονίκης- Θέρμης (ΤΚ 57001).	The Company's headquarters are located at the Community of Thermi of the Municipal Unit of Thermi of the Municipality of Thermi of the Regional Unit of Thessaloniki and specifically the 1st floor Building C located at BALKAN CENTER at the 10th km of Thessaloniki - Thermi (PC 57001).
Η έδρα της Εταιρείας μπορεί να μεταφερθεί σε οποιονδήποτε Δήμο ή Κοινότητα της Ελληνικής Επικράτειας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.	The Company's registered office may be transferred to any Municipality or Community of the Greek Territory by decision of the General Assembly of shareholders.

Δύνανται να ιδρυθούν υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού, η οποία θα καθορίζει τους ιδιαίτερους όρους εγκατάστασης και λειτουργίας τους, κατά το μέτρο που τούτο επιτρέπεται από τον ν.4701/2020 όπως ισχύει.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από την 16/01/2023 έως σήμερα και η οποία εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 είναι:

1. ΝΕΟΚΛΗΣ ΣΤΑΜΚΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικός)
2. BAJRAM MUCAJ του DERVISH	Πρόεδρος (μη εκτελεστικό μέλος)
3. GEORGI BRESKOVSKI του ANTONOV	Αντιπρόεδρος (εκτελεστικός)
4. ALTIN MUCA του JONUZ	Μέλος ΔΣ (μη εκτελεστικός)
5. ARTUR MUNTEANU του ION	Μέλος ΔΣ (μη εκτελεστικός – ανεξάρτητος)

Η θητεία των μελών είναι πενταετής και λήγει στις 16/01/2028.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) η χορήγηση όλων των μορφών πιστώσεων μέχρι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ, είτε για την κάλυψη επενδυτικών αναγκών, είτε ως κεφάλαιο κίνησης,

Branches, agencies or offices of the Company may be established anywhere in Greece or abroad, by decision of the General Assembly taken in accordance with the provisions of the Articles of Association, which will determine the special conditions of their establishment and operation, to the extent permitted by Law 4701/2020 as in force.

The composition of the Board of Directors from 16/01/2023 until today and which approves the financial statements for the year 2024 is:

1. NEOKLIS STAMKOS	Chief Executive Officer (executive)
2. BAJRAM MUCAJ of DERVISH	Chairman (non-executive member)
3. GEORGI BRESKOVSKI of ANTONOV	Vice-Chairman (executive)
4. ALTIN MUCA of JONUZ	Member of the BoD (non-executive)
5. ARTUR MUNTEANU of ION	Member of the BoD (non-executive - independent)

The term of office of the members is five years and expires on 16/01/2028.

The purpose of the Company is:

a) the granting of all forms of credit up to the amount of twenty-five thousand (25,000) euros, either to cover investment needs or as working capital,

β) η χορήγηση προϊόντων χρηματοδοτικής μίσθωσης μέχρι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ για την απόκτηση εξοπλισμού, γ) η χορήγηση αυτοτελών εγγυήσεων μέχρι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ, οι οποίες δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν για τη λήψη δανείων από άλλα χρηματοδοτικά ιδρύματα, δ) η χορήγηση πιστώσεων που αποβλέπουν στην ενίσχυση δημόσιων πολιτικών ή την κοινωνική και οικονομική ένταξη ευάλωτων κοινωνικά ομάδων, μέχρι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ, και οι οποίες αφορούν, ιδίως, στην αντιμετώπιση της ανεργίας ή της αναστολής ή μείωσης του χρόνου εργασίας για λόγους που δεν οφείλονται σε οικεία βούληση. Το ως άνω όριο των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ καθώς και οι προαναφερθείσες μορφές παροχής μικροχρηματοδοτήσεων δύναται να αναπροσαρμόζονται κατόπιν απόφασης των αρμόδιων υπουργών κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν. 4701/2020 και με αντίστοιχη τροποποίηση του παρόντος άρθρου του καταστατικού.	b) the provision of leasing products up to the amount of twenty-five thousand (25,000) euros for the acquisition of equipment, c) the granting of independent guarantees up to the amount of twenty-five thousand (25,000) euros, which may not be used to obtain loans from other financial institutions, d) the granting of credits aimed at strengthening public policies or the social and economic integration of vulnerable social groups, up to the amount of twenty-five thousand (25,000) euros, and concerning, in particular, the treatment of unemployment or the suspension or reduction of working time for reasons beyond the control of the individual. The above limit of twenty-five thousand (25,000) euros as well as the aforementioned forms of microfinance provision may be adjusted following a decision of the competent ministers in accordance with article 14 of Law 4701/2020 and with a corresponding amendment of this article of the statute.
Επιπλέον, η Εταιρεία θα παρέχει και συμβουλευτικές υπηρεσίες επιχειρηματικής εκπαίδευσης και καθοδήγησης στους δικαιούχους των μικροχρηματοδοτήσεων σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 4701/2020, που περιλαμβάνουν ενδεικτικά: α) την επιχειρηματική εκπαίδευση σε τεχνικές διαχείρισης των πολύ μικρών οντοτήτων και ειδικότερα τη λογιστική διαχείριση, τη δημοσιονομική διαχείριση και τη διαχείριση προσωπικού, β) τη στήριξη για την επίλυση νομικών, φορολογικών και διοικητικών προβλημάτων	In addition, the Company will provide business education and mentoring advisory services to microfinance beneficiaries in accordance with article 16 of Law 4701/2020, including but not limited to: (a) business training in management techniques for micro-entities, in particular accounting, financial and personnel management, (b) support for solving legal, fiscal and administrative problems and information on relevant services available on the market,

και ενημέρωση για τις σχετικές υπηρεσίες που διατίθενται στην αγορά, γ) την καθοδήγηση για ένταξη στην αγορά εργασίας, δ) την υποστήριξη για τον εντοπισμό και τη διάγνωση της πιθανής κρισιμότητας της υλοποίησης του χρηματοδοτούμενου έργου ή του επιχειρηματικού σχεδίου του δικαιούχου.	(c) guidance for labour market integration, (d) support in identifying and diagnosing the potential criticality of the implementation of the beneficiary's funded project or business plan.
Για την επίτευξη των σκοπών, κατά το μέτρο και υπό τους όρους και προϋποθέσεις που τούτο επιτρέπεται από τον Ν.4701/2020, όπως ισχύει, και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η Εταιρεία μπορεί:	In order to achieve it's objectives, to the extent and under the terms and conditions permitted by Law 4701/2020, as in force, and the relevant regulatory acts of the Bank of Greece, the Company may:
α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και αλλοδαπή, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητας ή τμήματά της κλπ.,	a) Participate in any enterprise with a similar or similar purpose, of any corporate type or to merge with other companies, to absorb other enterprises, to establish subsidiaries in Greece and abroad, to spin off branches of activity or parts thereof, etc.,
β) Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, εργοστάσια, αποθήκες και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, γ) Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής, δ) Να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα με κάθε τρόπο, ε) Να αναθέτει τις συμβουλευτικές υπηρεσίες της παρ. 2 του παρόντος σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ειδικεύονται στην παροχή τέτοιων δραστηριοτήτων, με σύμβαση εξωτερικής ανάθεσης που συνάπτεται γραπτώς από τα μέρη, στην οποία καθορίζονται περαιτέρω οι ειδικότερες υποχρεώσεις	b) Establish branches, offices, factories, warehouses and other facilities anywhere in Greece and abroad by decision of the General Assembly, c) Represent other domestic and foreign businesses, d) Cooperate with natural or legal persons in any way, e) Assign the consulting services of para. 2 hereof to natural or legal persons specializing in the provision of such activities, by means of an outsourcing contract concluded in writing by the parties, which further specifies the specific obligations to inform and report to the company - microfinance institution on the

ενημέρωσης και αναφοράς προς την Εταιρεία – ίδρυμα μικροχρηματοδοτήσεων για τα αποτελέσματα των παρεχόμενων συμβουλευτικών υπηρεσιών στους δικαιούχους. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία έχει πλήρη ευθύνη για τις πράξεις και κάθε δραστηριότητα των προσώπων στα οποία έχει γίνει εξωτερική ανάθεση,	results of the advisory services provided to the Beneficiaries. In this case, the company has full responsibility for the acts and any activity of the outsourced persons,
στ) να συμμετέχει σε προγράμματα χορήγησης μικροχρηματοδοτήσεων με συνεπένδυση από το εθνικό ή το συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, καθώς και να λαμβάνει εγγυήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, τηρουμένων των κανόνων του ενωσιακού δικαίου για τις κρατικές ενισχύσεις, εφόσον έχει λάβει πιστοποίηση από τη Γενική Διεύθυνση Απασχόλησης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τη συμμόρφωσή τους με τον Ευρωπαϊκός κώδικας καλής πρακτικής για τη χορήγηση μικροπιστώσεων (European Code of Good Conduct for microcredit provision).	f) Participate in microfinance programs co-invested by the national or co-financed part of the Public Investment Program, as well as to receive guarantees from the Greek State, in compliance with the rules of Union law on State aid; if it has been certified by the European Commission's Directorate-General for Employment for compliance with the European Code of Good Conduct for microcredit provision.
Ο σκοπός της Εταιρείας δύναται να επεκταθεί ή και να τροποποιηθεί σύμφωνα με τα εκάστοτε οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 4701/2020 περί ιδρυμάτων χορήγησης μικροχρηματοδοτήσεων. Σε κάθε περίπτωση, η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της Εταιρείας είναι αποκλειστική.	The scope of the Company may be extended or modified in accordance with the provisions of Law 4701/2020 on microfinance institutions. In any case, the above list of the Company's objectives is exclusive.

4.2. Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	**4.2. Approval of financial statements**
Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 19 Ιουνίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.	The attached annual financial statements have been approved by the Company's Board of Directors on June 19th, 2025 and are subject to the approval of the Annual General Meeting of Shareholders.
5. Πλαίσιο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	**5. Financial statements preparation framework**
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (Going Concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και τις ερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.	The Company's financial statements covering the period from January 1 to December 31, 2024, have been prepared on the basis of the historical cost principle except for the valuation of specific assets and liabilities at current values, the principle of going concern, which are in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS), issued by the International Accounting Standards Committee (IASB), as well as their interpretations, issued by the Standards Interpretation Committee (I.F.R.I.C.) of the IASB and adopted by the European Union.
Η σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και	The preparation of annual financial statements in accordance with IFRS requires the use of certain material accounting estimates and the exercise of judgement by management in the process of applying the Company's accounting principles. It is also required to use calculations and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities, the disclosure of contingent assets and

υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου.	liabilities at the date the financial statements and reported amounts of income and expenses during the reporting period.
Οι σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.	The significant assumptions made by the Management regarding the application of the Company's accounting methods have been highlighted where appropriate. Management estimates and judgments are continuously evaluated and based on empirical data and other factors, including expectations of future events that are considered to be expected under reasonable circumstances.
Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες λογιστικές εγγραφές, προκειμένου να εναρμονιστούν με τα ΔΠΧΑ.	The attached financial statements are based on the financial statements prepared by the Company in accordance with the Greek Commercial Law, adjusted with the appropriate journal entries in order to comply with IFRSs.
<u>Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων</u>	<u>Adoption of New and Revised International Standards</u>
Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί	New standards, amendments to standards and interpretations that have been issued and are mandatory for annual accounting periods starting on or after 1 January 2024. Unless otherwise stated, amendments and interpretations that apply for the first time in fiscal year 2024 have no effect on the Company's financial statements. The Company has not adopted any premature standards, interpretations or amendments issued by the IAS and adopted by the European Union but are not mandatory in fiscal year 2024.

από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.	
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024	Standards and Interpretations mandatory for the current financial year 2024
Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Τροποποίηση των ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)	**Financial Agreements with Suppliers (Amendment of IAS 7 and IFRS 7)**
Το IASB εξέδωσε στις 25 Μαΐου 2023, το έντυπο «Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές» (Supplier Finance Arrangements) με το οποίο τροποποιήθηκαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» (Statement of Cash Flows) και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Financial Instruments: Disclosures).	On 25 May 2023, the IASB issued its Supplier Finance Arrangements, which amended IAS 7 Statement of Cash Flows and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures.
Οι εν λόγω Τροποποιήσεις προέκυψαν ως αποτέλεσμα αιτήματος που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η Επιτροπή) σχετικά με τις απαιτήσεις παρουσίασης των υποχρεώσεων και των συσχετισμένων ταμειακών ροών που προκύπτουν από συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας και από τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η Επιτροπή δημοσίευσε, τον Δεκέμβριο του 2020, την Απόφαση Ημερήσιας Διάταξης «Διακανονισμοί Χρηματοδότησης της Αλυσίδας Εφοδιασμού-Reverse Factoring» αναφορικά με το ανωτέρω αίτημα με βάση τις απαιτήσεις των Λογιστικών Προτύπων ΔΠΧΑ που ίσχυαν τη δεδομένη χρονική στιγμή.	These Amendments have arisen as a result of a request submitted to the IFRS Interpretations Committee (the Commission) regarding the presentation requirements of liabilities and associated cash flows arising from supply chain financing agreements and related disclosures. In December 2020, the Commission published the Agenda Decision "Supply Chain Finance Arrangements-Reverse Factoring" regarding the above request based on the requirements of the IFRS Accounting Standards in force at the time.
Κατά τη διάρκεια αυτής της διαδικασίας, τα σχόλια των ενδιαφερόμενων μερών υπέδειξαν περιορισμούς στις τότε υφιστάμενες απαιτήσεις για την κάλυψη	During this process, stakeholder feedback indicated limitations to the then existing requirements to meet significant information needs of users to

σημαντικών πληροφοριακών αναγκών των χρηστών για την κατανόηση των επιπτώσεων των Χρηματοοικονομικών Συμφωνιών με Προμηθευτές στις οικονομικές καταστάσεις μιας οντότητας και για τη σύγκριση μιας οντότητας με μια άλλη. Ανταποκρινόμενο σε αυτή την ανατροφοδότηση, το IASB ανέλαβε μια τυποποίηση με περιορισμένο πεδίο εφαρμογής, η οποία οδήγησε στις Τροποποιήσεις. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.	understand the impact of Financial Agreements with Suppliers on an entity's financial statements and to compare one entity with another. In response to this feedback, the IASB undertook a standardization with a limited scope, which led to the Amendments. The new standard applies to annual accounting periods starting on or after 1 January 2023.
Οι Τροποποιήσεις απαιτούν από τις οντότητες να προβαίνουν σε συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις (ποιοτικές και ποσοτικές) σχετικά με τις Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές. Παρέχουν επίσης καθοδήγηση σχετικά με τα χαρακτηριστικά των Χρηματοοικονομικών Συμφωνιών με τους Προμηθευτές.	Modifications require entities to make specific disclosures (qualitative and quantitative) regarding their Financial Agreements with Suppliers. They also provide guidance on the characteristics of Financial Agreements with Suppliers.
Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση (Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16)	**Obligation to Lease for Sale and Re-Lease (IFRS 16 Amendment)**
Τον Ιούνιο του 2020, η Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ εξέδωσε την απόφαση ημερήσιας διάταξης «Πώληση και Επαναμίσθωση με Μεταβλητές Πληρωμές» (Sale and leaseback with Variable Payments) Το θέμα παραπέμφθηκε στο IASB για τη θέσπιση προτύπων για κάποιες από τις πτυχές του και εκείνο εξέδωσε τις τελικές τροποποιήσεις τον Σεπτέμβριο του 2022.	In June 2020, the IFRS Interpretation Committee adopted the agenda decision "Sale and leaseback with Variable Payments" The matter was referred to the IASB for standardisation on some of its aspects, and the IASB adopted the final amendments in September 2022.
Οι Τροποποιήσεις προβλέπουν την απαίτηση για τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίζει τις «πληρωμές μίσθωσης» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μίσθωσης» κατά τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίζει κανένα	The Amendments provide for the requirement for the seller-lessee to identify the "lease payments" or the "revised lease payments" in such a way that the seller-lessee does not recognize any amount of profit or loss related to the right of use it holds.

ποσό κέρδους ή ζημίας που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που αυτός διατηρεί.	
Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμων ή Μακροπρόθεσμων (Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1)	**Classification of Liabilities as Short-Term or Long-Term (Amendment to IAS 1)**
Το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 – «Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (Classification of Liabilities as Current or Non-current) τον Ιανουάριο του 2020, οι οποίες τροποποιήθηκαν περαιτέρω εν μέρει με τις τροποποιήσεις «Μη βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Παρεπόμενες Υποχρεώσεις» (Non- current Liabilities with Covenants) που εκδόθηκαν τον Οκτώβριο του 2022.	The IASB issued amendments to IAS 1 – 'Classification of Liabilities as Current or Non-current' in January 2020, which were further amended in part by the amendments 'Non-current Liabilities with Covenants' issued in October 2022.
Οι τροποποιήσεις απαιτούν το δικαίωμα μιας οντότητας να αναβάλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς να έχει ουσία και να υφίσταται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από την πιθανότητα να ασκήσει η οντότητα το δικαίωμά της να αναβάλει τον διακανονισμό για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.	Amendments require an entity's right to postpone the settlement of a liability for at least 12 months after the reporting period has substance and exists at the end of the reporting period. The classification of a liability is not affected by the likelihood that the entity will exercise its right to defer settlement for at least 12 months after the reporting period.
Λόγω της πανδημίας COVID-19, το Συμβούλιο ανέβαλε την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων κατά ένα έτος για τις ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.	Due to the COVID-19 pandemic, the Council postponed the date of entry into force of the amendments by one year for annual reference periods starting on or after 1 January 2024.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Παρεπόμενες Υποχρεώσεις (Τροποποίηση του ΔΛΠ 1)	**Long-Term Liabilities with Ancillary Liabilities (IAS Amendment 1)**
Τον Οκτώβριο του 2022 και κατόπιν δημοσίευσης των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Κατάταξη των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμων ή Μακροπρόθεσμων», το IASB τροποποίησε περαιτέρω το ΔΛΠ 1.	In October 2022 and following the publication of the amendments to IAS 1 'Classification of Liabilities as Short-Term or Long-Term', the IASB further amended IAS 1.
Εάν το δικαίωμα μιας οντότητας σε αναβολή εξαρτάται από τη συμμόρφωση της με συγκεκριμένες προϋποθέσεις, οι προϋποθέσεις αυτές επηρεάζουν το αν το δικαίωμα αυτό υφίσταται στο τέλος της περιόδου αναφοράς, εάν η οντότητα υποχρεούται να συμμορφωθεί με την προϋπόθεση κατά ή πριν το τέλος της περιόδου αναφοράς και όχι εάν η οντότητα υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις προϋποθέσεις μετά την περίοδο αυτή.	If an entity's right to deferral is conditional on its compliance with certain conditions, those conditions affect whether that right exists at the end of the reporting period, whether the entity is required to comply with the condition at or before the end of the reporting period, and not whether the entity is required to comply with the conditions after that period.
Οι τροποποιήσεις παρέχουν επίσης διευκρινίσεις σχετικά με την έννοια του «διακανονισμού» για τους σκοπούς ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως Βραχυπρόθεσμη ή Μακροπρόθεσμη.	The amendments also provide clarifications on the concept of 'settlement' for the purposes of classifying an obligation as Short-Term or Long-Term.
<u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:</u> Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.	<u>Standards and Interpretations mandatory for subsequent periods that have not been applied earlier by the Company and have been adopted by the EU:</u> The following amendments are not expected to have a material impact on the Company's financial statements unless otherwise stated.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»	**IAS 1 Presentation of the Financial Statements (Amendment) - "Classification of liabilities into short-term or long-term"**
Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.	On 23 January 2020, the International Accounting Standards Board adopted an amendment to IAS 1 regarding the classification of liabilities into short-term and long-term. The amendment affects only the presentation of the liabilities in the financial position statement. The amendment clarifies that the classification of liabilities should be based on existing entitlements at the end date of the reference period. The amendment also clarified that the Management's expectations of events expected to occur after the balance sheet date should not be taken into account and clarified the cases that constitute settlement of the obligation. On 15 July 2020, the International Accounting Standards Board extended the mandatory application date of the standard by one year, taking into account the impact of the pandemic.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.	The amendment applies to accounting periods beginning on or after 1 January 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»	**IAS 1 Presentation of Financial Statements (Amendment) - "Presentation of Financial Statements": Long-Term Liabilities in Compliance Terms"**
Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.	On 31 October 2022, the International Accounting Standards Board adopted amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements regarding the classification of long-term liabilities when conditions exist. The amendments to IAS 1 clarify that the conditions to be met after the reference date do not affect the classification of the debt as short-term or long-term at the reference date. Instead, amendments require an entity to disclose information about those contractual terms in the notes to the financial statements.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.	The amendment applies to accounting periods beginning on or after 1 January 2024.
ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»	**IFRS 16 Leases (Amendment) - "Lease Obligation in Sale and Release Agreement"**
Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.	On 22 September 2022, the International Accounting Standards Board adopted amendments to IFRS 16 regarding the subsequent measurement of lease liabilities arising from sale and release agreements when there are floating rents that are not dependent on an index or interest rate.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.	The amendment applies to accounting periods beginning on or after 1 January 2024.
<u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:</u>	<u>Standards and Interpretations mandatory for subsequent periods that have not been applied earlier by the Company and have not been adopted by the EU:</u>
Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.	The following amendments are not expected to have a material impact on the Company's financial statements unless otherwise stated.
ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»	**IAS 21 The effects of exchange rate changes (Amendment) - 'Lack of currency exchangeability'**
Στις 15 Αυγούστου 2023, το IASB εξέδωσε το «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος» το οποίο τροποποίησε το ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Τιμές Συναλλάγματος» (The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates) (οι Τροποποιήσεις). Οι Τροποποιήσεις προέκυψαν ως αποτέλεσμα αιτήματος που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ σχετικά με τον προσδιορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας όταν υπάρχει μακροχρόνια έλλειψη ανταλλαξιμότητας κάποιου νομίσματος. Το ΔΛΠ 21, πριν από τις Τροποποιήσεις, δεν περιελάμβανε ρητές απαιτήσεις για τον προσδιορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα, γεγονός που στην πράξη οδήγησε σε ποικιλομορφία πρακτικών.	On 15 August 2023, the IASB issued the 'Lack of Currency Exchangeability' which amended IAS 21 'The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates' (the Amendments). The Amendments arose as a result of a request submitted to the IFRS Interpretation Committee regarding the determination of the exchange rate when there is a long-term lack of exchangeability of a currency. IAS 21, prior to the Amendments, did not include explicit requirements for determining the exchange rate when a currency is not exchangeable for another currency, which in practice led to a diversity of practices.
Η Επιτροπή συνέστησε στο IASB να αναπτύξει τροποποιήσεις με περιορισμένο πεδίο εφαρμογής στο ΔΛΠ 21 για να αντιμετωπίσει αυτό το ζήτημα. Μετά από	The Commission recommended that the IASB develop limited scope amendments to IAS 21 to address this issue. Following further consultation, the

περαιτέρω διαβουλεύσεις, το IASB εξέδωσε ένα έγγραφο διαβούλευσης για τις προτεινόμενες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 τον Απρίλιο του 2021 και οι τελικές τροποποιήσεις εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2023.	IASB issued a consultation paper on the proposed amendments to IAS 21 in April 2021 and the final amendments were issued in August 2023.
Οι Τροποποιήσεις εισάγουν απαιτήσεις για την αξιολόγηση του πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πότε όχι και απαιτούν από την οντότητα να εκτιμά την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν καταλήγει στο συμπέρασμα ότι ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα.	The Amendments introduce requirements to assess when a currency is exchangeable and when it is not, and require the entity to estimate the current exchange rate when it concludes that a currency is not exchangeable for another currency.
Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.	The amendment applies to accounting periods beginning on or after January 1, 2025.
Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7)	**Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments (Amendments to IFRS 9 and IFRS 7)**
Τον Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε το «Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων» (Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments) ως απάντηση σε θέματα που είχαν τεθεί στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ, καθώς και σε όσα προέκυψαν κατά τη διάρκεια της επανεξέτασης των απαιτήσεων ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» μετά την εφαρμογή. Οι Τροποποιήσεις τροποποιούν τις ακόλουθες απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7:	In May 2024, the IASB issued its 'Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments' in response to issues raised by the IFRS Interpretations Committee, as well as to those raised during the post-implementation review of IFRS 9 Financial Instruments classification and measurement requirements. The Amendments amend the following IFRS 9 and IFRS 7 requirements:

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων • Απο-αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικών μεταφορών. **Ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων** • Σημεία ενδιαφέροντος σε έναν βασικό διακανονισμό δανεισμού (η αξιολόγηση των αποπληρωμών κεφαλαίου και τόκων - «SPPI test») • Συμβατικοί όροι που μεταβάλλουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών • Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά μη αναγωγής • Επενδύσεις σε συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. **Γνωστοποιήσεις** • Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω του λοιπού συνολικού εισοδήματος. • Συμβατικοί όροι που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών. Οι Τροποποιήσεις ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες λογιστικοποιούν την απο-αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τον τρόπο με τον οποίο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται. Οι Τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να υιοθετήσει πρόωρα μόνο τις τροποποιήσεις που σχετίζονται με την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών	**Derecognition of financial liabilities** • De-recognition of financial liabilities settled through electronic transfers. **Classification of financial assets** • Points of interest in a basic lending arrangement (the assessment of principal and interest repayments - "SPPI test") • Contractual terms that change the time or amount of conventional cash flow • Financial assets with non-attributable characteristics • Investments in Conventional Linked Instruments. **Notifications** • Investments in equity securities determined at fair value through other total income. • Contractual terms that could change the time or amount of conventional cash flow. The Amendments may significantly impact the way entities account for the derecognition of financial liabilities and the way financial assets are classified. The Amendments allow an entity to prematurely adopt only the amendments related to the classification of financial assets and related disclosures and to

περιουσιακών στοιχείων και τις σχετικές γνωστοποιήσεις και να εφαρμόσει τις υπόλοιπες τροποποιήσεις σε μεταγενέστερο χρόνο. Κάτι τέτοιο θα ήταν ιδιαίτερα χρήσιμο για τις οντότητες που επιθυμούν να εφαρμόσουν τις Τροποποιήσεις νωρίτερα για χρηματοπιστωτικά μέσα με ESG ή παρόμοια χαρακτηριστικά.

Ετήσιες βελτιώσεις στα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ

Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε αποσαφηνίζουν τη διατύπωση σε ένα Λογιστικό Πρότυπο ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες, παραλείψεις ή συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Λογιστικών Προτύπων. Οι προτεινόμενες βελτιώσεις βρίσκονται συγκεντρωμένες σε ένα έγγραφο. Αυτός ο κύκλος ετήσιων βελτιώσεων αφορά τα ακόλουθα θέματα:

- Λογιστική αντιστάθμισης από έναν υιοθετούντα για πρώτη φορά (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς).
- Γνωστοποίηση της μετατειθέμενης διαφοράς μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής (Τροποποιήσεις στην Καθοδήγηση για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7)
- Κέρδος ή Ζημία από την Αποαναγνώριση (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7)
- Εισαγωγή και Γνωστοποιήσεις Πιστωτικού Κινδύνου (Τροποποιήσεις στην Καθοδήγηση για την ζ του ΔΠΧΑ 7)
- Αποαναγνώριση Υποχρεώσεων από Μισθώσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9)
- Τιμή συναλλαγής (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9)

implement the remaining amendments at a later date. This would be particularly useful for entities wishing to implement the Amendments earlier for financial instruments with ESG or similar characteristics.

Annual improvements to IFRS Accounting Standards

Annual improvements are limited to changes that either clarify the wording in an IFRS Accounting Standard, or correct relatively minor unintended consequences, omissions, or conflicts between the requirements of the Accounting Standards. The proposed improvements are grouped together in one document. This cycle of annual improvements covers the following topics:

- Hedging accounting by a first-time adopter (Amendments to IFRS 1 First Application of International Financial Reporting Standards).
- Disclosure of the deferred difference between fair value and transaction price (Amendments to IFRS 7 Guidance)
- Gain or Loss on Derecognition (Amendments to IFRS 7)
- Introduction and Disclosures of Credit Risk (Amendments to IFRS 7 Guidance)
- Derecognition of Lease Liabilities (Amendments to IFRS 9)
- Transaction price (IFRS 9 amendments)
- Identification of a "de facto agent" (Amendments to IFRS 10)

• Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10) • Μέθοδος κόστους (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7). Οι τελικές τροποποιήσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024.	• Cost method (Amendments to IAS 7). The final amendments were adopted in July 2024.
Συμβάσεις που αναφέρονται στην εξαρτώμενη από τη φυσικούς πόρους ηλεκτρική ενέργεια (τέως Συμβάσεις Αγοράς Ενέργειας (PPA) (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τη βελτίωση της αναφοράς από τις εταιρείες των χρηματοοικονομικών επιπτώσεων των συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας που εξαρτώνται από φυσικούς πόρους και συχνά είναι δομημένες ως Συμβάσεις Αγοράς Ενέργειας (PPA).	**Contracts relating to natural resource-dependent electricity (formerly Energy Market Agreements (PPAs) (amendments to IFRS 9 and IFRS 7)** On 18 December 2024, the IASB issued amendments to improve companies' reporting of the financial impact of electricity contracts that depend on natural resources and are often structured as Energy Market Contracts (PPAs).
Οι συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας που εξαρτώνται από φυσικούς πόρους βοηθούν τις εταιρείες να εξασφαλίσουν τον εφοδιασμό τους με ηλεκτρική ενέργεια από αιολικές και ηλιακές πηγές ενέργειας. Δεδομένου ότι η ποσότητα της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται στο πλαίσιο αυτών των συμβάσεων μπορεί να ποικίλλει βάσει μη ελεγχόμενων παραγόντων που σχετίζονται με τις καιρικές συνθήκες, οι τρέχουσες λογιστικές απαιτήσεις ενδέχεται να μην αποτυπώνουν επαρκώς τον τρόπο με τον οποίο οι συμβάσεις αυτές επηρεάζουν την απόδοση μιας εταιρείας. Ως απάντηση, το IASB προέβη σε στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» για τη βελτίωση της γνωστοποίησης των εν λόγω συμβάσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:	Natural resource-dependent electricity contracts help companies secure their electricity supply from wind and solar power sources. As the amount of electricity generated under these contracts may vary based on uncontrolled weather-related factors, current accounting requirements may not adequately reflect how these contracts affect a company's performance. In response, the IASB made targeted amendments to IFRS 9 Financial Instruments and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures to improve the disclosure of these contracts in the financial statements. The amendments include:

• Αποσαφήνιση της εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης», • Λογιστική αντιστάθμισης εάν οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και • Προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης, που θα δώσουν τη δυνατότητα στους επενδυτές να μπορούν να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στις οικονομικές επιδόσεις και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας. Αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμοστούν κατά τις ετήσιες περιόδους αναφοράς που θα ξεκινήσουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η πρόωρη εφαρμογή των τροποποιήσεων είναι κάτι που επιτρέπεται. Ωστόσο, για ορισμένες δικαιοδοσίες οι τροποποιήσεις πρέπει να εγκριθούν πριν από την εφαρμογή τους.	• Clarification of the application of 'own-use' requirements; • Offsetting accounting if such contracts are used as hedging instruments, and • Adding new disclosure requirements, which will enable investors to understand the impact of these contracts on a company's financial performance and cash flow. These amendments will apply during the annual reporting periods starting on or after 1 January 2026. Early implementation of the amendments is permissible. However, for some jurisdictions amendments need to be adopted before they are implemented.
ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση της Οικονομικής Κατάστασης και Γνωστοποιήσεις Το ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση της Οικονομικής Κατάστασης και Γνωστοποιήσεις» αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και θα εφαρμοστεί υποχρεωτικά για ετήσιες περιόδους αναφοράς που θα ξεκινήσουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Το ΔΠΧΑ 18, το οποίο δημοσιεύθηκε από το IASB στις 9 Απριλίου 2024, θέτει σημαντικές νέες απαιτήσεις για τον τρόπο παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, με ιδιαίτερη έμφαση στα εξής θέματα: • Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την υποχρεωτική παρουσίαση των επιμέρους υποσυνόλων. Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει απαιτήσεις για την ταξινόμηση των στοιχείων εσόδων και εξόδων σε μία από τις πέντε κατηγορίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Αυτή η ταξινόμηση έχει ως αποτέλεσμα την παρουσίαση ορισμένων επιμέρους αθροισμάτων, όπως	**IFRS 18 Presentation of the Financial Statement and Disclosures** IFRS 18 "Presentation of the Financial Statement and Disclosures" replaces IAS 1 "Presentation of the Financial Statements" and will be mandatory for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2027. IFRS 18, published by the IASB on 9 April 2024, sets significant new requirements for the way financial statements are presented, with a particular focus on the following issues: • Statement of Results of Use, including the requirements for the mandatory presentation of the subsets. IFRS 18 introduces requirements for the classification of income and expense data into one of the five categories in the Statement of Profit and Balance. This classification results in the presentation of some subtotals, such as the sum of all income and expense items in the Operating Income category that includes the new mandatory "Operating profit or loss" subset.

το άθροισμα όλων των στοιχείων εσόδων και εξόδων της κατηγορίας Λειτουργικών εσόδων που περιλαμβάνει το νέο υποχρεωτικό υποσύνολο «Λειτουργικό κέρδος ή ζημία». • Συγκέντρωση και ανάλυση πληροφοριών, συμπεριλαμβανομένης της εισαγωγής γενικών αρχών για τον τρόπο με τον οποίο οι πληροφορίες θα πρέπει να συγκεντρώνονται και να αναλύονται στις οικονομικές καταστάσεις. • Γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τις μετρήσεις απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση (MPM), οι οποίες είναι μετρήσεις χρηματοοικονομικής απόδοσης που βασίζονται σε ένα σύνολο ή υποσύνολο που απαιτείται από τα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ με προσαρμογές (π.χ. «αναπροσαρμοσμένο κέρδος ή ζημία»). Θα απαιτείται από τις οντότητες να γνωστοποιούν τις MPM στις οικονομικές καταστάσεις με γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένων των συμψηφισμών των MPM με το πλησιέστερο σύνολο ή υποσύνολο σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ	• Gathering and analyzing information, including introducing general principles for how information should be collected and analyzed in the financial statements. • Disclosures related to management-determined performance metrics (MPMs), which are financial performance metrics based on a set or subset required by IFRS Accounting Standards with adjustments (e.g., "adjusted profit or loss"). Entities will be required to disclose MPMs in the financial statements with disclosures, including offsetting of MPMs against the nearest total or subset in accordance with IFRS Accounting Standards
Με τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 18, το IASB στοχεύει στη βελτίωση της συγκρισιμότητας και της διαφάνειας κατά την αναφορά των επιδόσεων των εταιρειών. Το ΔΠΧΑ 18 οδήγησε επίσης σε μικρές αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών.	With the publication of IFRS 18, the IASB aims to improve comparability and transparency when reporting companies' performance. IFRS 18 also led to minor changes in the cash flow statement.
ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις Στις 9 Μαΐου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις».	**IFRS 19 Subsidiaries without public accountability: Disclosures** On 9 May 2024, the International Accounting Standards Board (IASB) adopted IFRS 19 'Subsidiaries without public accountability: Disclosures'.

Αυτό που ζήτησαν τα ενδιαφερόμενα μέρη από το IASB είναι να επιτρέψει σε μια θυγατρική, η οποία αναφέρεται σε μια μητρική εταιρεία που εφαρμόζει τα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της, να εφαρμόσει τα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης στις δικές της οικονομικές καταστάσεις. Λαμβάνοντας υπόψη αυτή την ανατροφοδότηση, το IASB πρόσθεσε ένα έργο στην ερευνητική του διαδικασία ώστε να δώσει τη δυνατότητα μειωμένων απαιτήσεων γνωστοποίησης σε θυγατρικές χωρίς δημόσια λογοδοσία. Αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης του έργου ήταν η έκδοση του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις επιλέξιμες θυγατρικές να εφαρμόζουν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εφαρμόζοντας παράλληλα τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των Λογιστικών Προτύπων ΔΠΧΑ.	What stakeholders have requested from the IASB is to allow a subsidiary, which refers to a parent company that applies IFRS Accounting Standards to its consolidated financial statements, to apply IFRS Accounting Standards with reduced disclosure requirements to its own financial statements. Taking this feedback into account, the IASB added a project to its research process to enable reduced disclosure requirements to subsidiaries without public accountability. The completion of the project resulted in the issuance of IFRS 19, which allows eligible subsidiaries to apply reduced disclosure requirements, while applying the requirements for identifying, measuring and presenting IFRS Accounting Standards.
Για παράδειγμα, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 19, μια οντότητα με συναλλαγές που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής των Παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του ΔΠΧΑ 2 δεν θα εφαρμόσει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης των παραγράφων 44-52 του ΔΠΧΑ 2, οι οποίες είναι εκτεταμένες. Αντ' αυτού, μια οντότητα θα γνωστοποιεί μόνο τις πληροφορίες που περιέχονται στις παραγράφους 31-34 του ΔΠΧΑ 19, οι οποίες περιλαμβάνουν μια περιγραφή των ρυθμίσεων των Παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών, τον αριθμό και τις σταθμισμένες μέσες τιμές άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης, τον τρόπο με τον οποίο μια οντότητα επιμετρά την εύλογη αξία των συναλλαγών πληρωμών που βασίζονται στην αξία των μετοχών και άλλες γενικές πληροφορίες σχετικά με τις συναλλαγές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.	For example, under IFRS 19, an entity with transactions that fall within the scope of IFRS 2 share-dependent Benefits will not apply the disclosure requirements of paragraphs 44-52 of IFRS 2, which are extensive. Instead, an entity will disclose only the information contained in paragraphs 31-34 of IFRS 19, which includes a description of the Benefits arrangements that depend on the value of the shares, the number and weighted average exercise of the options, how an entity measures the fair value of payment transactions based on the value of the shares, and other general information about the transactions that fall under the scope of IFRS 2.

Ως ένδειξη του εύρους της μείωσης των απαιτήσεων γνωστοποίησης, το ΔΠΧΑ 2 περιέχει σήμερα 991 λέξεις στις απαιτήσεις γνωστοποίησης, ενώ το ΔΠΧΑ 19 περιέχει μόνο 250 λέξεις που αφορούν τις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 2.	As an indication of the scope of the reduction in disclosure requirements, IFRS 2 currently contains 991 words in the disclosure requirements, while IFRS 19 contains only 250 words pertaining to IFRS 2 disclosures.
Τα κριτήρια επιλεξιμότητας για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 19 από μια οντότητα είναι: • Η οντότητα να είναι θυγατρική (όπως ορίζεται στο Προσάρτημα Α του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις), • Η οντότητα να λογοδοτεί δημόσια, και • Η οντότητα να έχει τελική ή ενδιάμεση μητρική που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαθέσιμες για δημόσια χρήση που συμμορφώνονται με τα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ. Μια οντότητα λογοδοτεί δημόσια εάν: • Τα χρεωστικά ή μετοχικά της μέσα εντάσσονται στο χρηματιστήριο σε δημόσια αγορά ή βρίσκεται σε διαδικασία ένταξης στο χρηματιστήριο σε δημόσια αγορά- ή • Διατηρεί περιουσιακά στοιχεία με την ιδιότητα καταπιστευματοδόχου για μια ευρεία ομάδα τρίτων ως μία από τις κύριες δραστηριότητές της. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.	The eligibility criteria for the application of IFRS 19 by an entity are: • The entity must be a subsidiary (as defined in Appendix A to IFRS 10 Consolidated Financial Statements); • The entity to be publicly accountable, and • The entity must have a final or interim parent that prepares consolidated financial statements available for public use that comply with IFRS Accounting Standards. An entity is publicly accountable if: • Its debt or equity instruments are listed on the stock exchange on a public market or are in the process of being listed on the stock exchange on a public market; or • It holds assets in fiduciary capacity for a broad group of third parties as one of its main activities. The amendments apply to accounting periods beginning on or after January 1, 2027.

5.1. Σύνοψη των λογιστικών αρχών	**5.1. Summary of accounting policies**
5.1.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	**5.1.1. Owner-occupied tangible assets**
Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.	Owner-occupied property, plant and equipment is valued at acquisition cost less accumulated depreciation and impairment losses. The acquisition cost shall include all directly deductible costs of obtaining the assets.
Οι αποσβέσεις βαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.	Depreciation is charged to the Profit and Loss Statement on the basis of the fixed depreciation method over the estimated useful life of fixed assets. Land is not depreciated.
Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης, εντός της οποίας πραγματοποιούνται.	Expenditure incurred in subsequent financial years shall increase the carrying amount of property, plant and equipment only if it is probable that future financial benefits will flow to the Company and their costs can be reliably estimated. Repairs and maintenance are recorded in the Profit and Loss Statement for each financial year in which they are carried out.
Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης.	When tangible property, plant and equipment are sold, differences between the consideration received and their book value are recorded as gains or losses in the profit and loss statement for the respective financial year.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε επανεξέταση και παρακολούθηση, σύμφωνα με την κατάσταση των κατηγοριών των παγίων, σε κάθε ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6,25 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα οποία βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων αρχίζει όταν είναι έτοιμα για χρήση.

The residual values and useful lives of owner-occupied fixed assets are reviewed and monitored, in accordance with the statement of fixed asset classes, in each annual Statement of Financial Position.

When the carrying amounts of property, plant and equipment exceed their recoverable value, the differences (impairment) are recorded as expenses in the Profit and Loss Statement.

Land is not depreciated. The depreciation of the other components of property, plant and equipment shall be calculated using the fixed method over their useful life as follows:

Description	Useful life
Facilities	25 years
Plant and machinery	10 years
Means of transport	6,25 years
Furniture and other equipment	5-10 years

Fixed assets, which are under construction, are reflected at cost less any impairment losses. The cost includes professional fees and borrowing costs. The depreciation of the fixed assets begins when they are ready for use.

5.1.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**5.1.2. Intangible assets**
Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως τα λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα που αποκτώνται μεμονωμένα, απεικονίζονται στην αξία κτήσης. Τα έξοδα που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου. Στην αξία κτήσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου προστίθεται και κάθε άμεσο κόστος που απαιτείται για τη δημιουργία, την ανάπτυξη και τη σωστή λειτουργία του.	Intangible assets mainly include software programs. Software programs acquired individually are shown at acquisition value. Costs that improve or prolong the performance of software programs beyond the original technical specifications are included in the acquisition cost of the intangible asset. Any direct costs required for its creation, development and proper operation is added to the acquisition value of the intangible asset.
Μεταγενέστερα, τα άυλα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους. Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε ετήσια βάση, εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται απομείωση της αξίας τους ή αν έχει μεταβληθεί η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση με ισόποση επιβάρυνση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.	Intangible fixed assets are subsequently valued at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment. Software programs are depreciated according to the estimation of their useful life. The Company's Management examines, on an annual basis, the value of intangible assets in order to determine whether there is an impairment of their value or whether their expected useful life has changed. When the carrying amount of an intangible asset exceeds its recoverable value, then a proportionate provision is made for impairment with an equal charge in the profit and loss statement.
5.1.3. Χρηματοοικονομικά μέσα	**5.1.3. Financial instruments**
Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία οντότητα και μία	A financial instrument is any contract that creates a financial asset in one entity and a financial liability or equity instrument in another entity.

χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη οντότητα.	
Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	Classification and Measurement of Financial Data
Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και μεταγενέστερα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:	In accordance with IFRS 9, financial assets are initially measured at fair value by adding the relative costs of the transaction except in the case of financial assets measured at fair value through profit or loss, and are subsequently measured at fair value through profit or loss, amortized cost, or fair value through other comprehensive income. The ranking is based on two criteria:
• το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και	• the business model within which the financial asset is held, i.e. whether the objective is to hold for the purpose of receiving contractual cash flows or the collection of contractual cash flows as well as the sale of financial assets and
• εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (Solely Payments of Principal and Interest «SPPI» κριτήριο).	• whether the contractual cash flows of the financial asset consist solely of principal and interest repayments on the outstanding amount (Solely Payments of Principal and Interest 'SPPI' criterion).

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εξής κατηγορίες στοιχείων του ενεργητικού: I. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων II. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος, και III. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων I. <u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</u> Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με διαφορετικό επιχειρηματικό μοντέλο πέραν της «είσπραξης συμβατικών ταμειακών ροών» ή της «είσπραξης συμβατικών ταμειακών ροών και της πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού». Επιπλέον, ανήκουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πέρα από τα επιχειρηματικά μοντέλα των οποίων οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και οι τόκοι λογίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλα τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία, εκτός από εκείνα που ορίζονται και λειτουργούν ως αντισταθμιστικά μέσα.	The financial assets of the company include the following categories of assets: • financial assets measured at fair value through profit or loss • financial assets measured at amortized cost, and • financial assets measured at fair value through other comprehensive income I. <u>Financial assets measured at fair value through profit or loss</u> These are financial assets held within a business model other than «collecting contractual cash flows» or «receiving contractual cash flows and selling financial assets». Moreover, financial assets held within business models whose contractual cash flows are not only principal payments and interest, is accounted for at fair value through profit or loss. All derivative financial instruments fall into this category, except those that are defined and operate as hedging instruments.

Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για στοιχεία που περιλαμβάνουν ενσωματωμένα παράγωγα που διαφοροποιούν σημαντικά τις ροές του κυρίως συμβολαίου και η Εταιρεία επιλέγει να ταξινομήσει ολόκληρο το σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο στην κατηγορία αυτή.	More specifically, these are elements that include embedded derivatives that significantly differentiate the cash flows of the main contract and the company chooses to classify the entire complex financial instrument in this category.
Τα στοιχεία του χαρτοφυλακίου αυτού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, ως αποτέλεσμα από χρηματοοικονομικές πράξεις.	The assets in this portfolio are measured at fair value and changes in fair value are recognized in gains or losses in the Statement of Comprehensive Income as a result of financial operations.
II. <u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος</u>	II. <u>Financial assets measured at amortized cost</u>
Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτησή τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αναγνώρισης τους με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν κατά την αποαναγνώριση, τροποποίηση ή απομείωση των περιουσιακών στοιχείων αυτών καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.	Financial assets held under the business model with the aim of holding them and collecting contractual cash flows that meet the 'SPPI' criterion are classified in this category. Financial assets, measured at amortized cost, are measured after recognition using the effective interest method and are subject to impairment. Profit or loss arise upon the derecognition, modification or impairment of these assets are recorded in the Profit and Loss Statement.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα, καταχωρημένα στο κονδύλι «Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού», περιουσιακά στοιχεία.	Financial assets classified in this category mainly include assets recorded under the heading "Other assets".

III. <u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων</u> Αφορά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που ικανοποιούνται και οι δύο από τις παρακάτω συνθήκες: • το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού • οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου Τα κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα σχηματίζοντας ειδικό αποθεματικό στα Ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αποαναγνώρισης, το τυχόν σωρευτικό κέρδος ή η σωρευτική ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, αναταξινομείται από το ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων στα κέρδη ή στις ζημιές περιόδου ως προσαρμογή αναταξινόμησης εκτός των συμμετοχικών τίτλων όπου τα τυχόν αναγνωρισμένα κέρδη ή ζημίες στα λοιπά συνολικά έσοδα δεν αναταξινομούνται από τα Ίδια Κεφάλαια, στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου σε καμία περίπτωση.	III. <u>Financial assets measured at fair value through other comprehensive income</u> It refers to financial assets when both of the following conditions are satisfied: • The asset is held as part of a business model, the goal of which is both the collection of contractual cash flows and the sale of financial assets. • The contractual terms of the financial asset generate cash flows on specified dates relating exclusively to principal and interest payments on the outstanding principal. Gains or losses are recognized in other comprehensive income by forming a special reserve in Equity. In the event of derecognition, any cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from the special equity reserve at profit or loss for the respective period as a reclassification adjustment except for equity instruments where any recognized gains or losses on other comprehensive income are not reclassified from equity, profit or loss for the period under any circumstances.

5.1.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	**5.1.4. Cash and Cash equivalents**
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.	Cash and cash equivalents include cash in hand, sight deposits, time deposits and other highly liquid investments that are readily convertible into specific amounts of cash that are subject to a non-significant risk of change in value.
Για τον σκοπό της σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.	For the purpose of preparing the Statements of Cash Flows, cash consists of cash and deposits in banks as well as cash as specified above.
5.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο	**5.1.5. Equity**
Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.	Common shares are classified in equity. Mandatorily redeemable preference shares are classified as liabilities.
Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.	Direct costs for the issuance of shares, appear after deduction of the relevant income tax, by reducing the proceeds of the issuance. Direct costs relating to the issue of shares for the acquisition of undertakings shall be included in the acquisition cost of the acquired undertaking.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.	The acquisition cost of own shares reduced by income tax (if applicable) is deducted from the Company's own funds until the same shares are sold or cancelled. Any gain or loss on the sale of own shares net of direct transaction other costs and income tax, if applicable, shall be shown as a reserve in equity.
5.1.6. Προβλέψεις	**5.1.6. Provisions**
Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.	Provisions are recognized when the Company has present legal or presumed liabilities as a result of past events and their liquidation through resource outflows is likely and the estimate of the exact amount of the liability can be reliably made. The provisions are reviewed at the date of each statement of financial position and adjusted to reflect the present value of the expense expected to be required to settle the liability.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.	Contingent liabilities are not recognized in the financial statements but disclosed unless the likelihood of outflows of resources incorporating economic benefits is minimal.
Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.	Contingent assets are not recognized in the financial statements but disclosed where economic benefits are likely.

5.1.7. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	**5.1.7. Recognition of income and expenses**
Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και κάθε είδους εκπτώσεις. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.	Revenue is recognized when it is likely that future economic benefits will flow to the entity and those benefits can be measured reliably. The revenue is valued at the fair value of the consideration received and is net of value added tax, rebates and deductions of all kinds. The amount of revenue is considered to be reliably measurable when all contingent liabilities related to the sale have been resolved.
1. Έσοδα και έξοδα από τόκους	1. Interest income and charges
Τα έσοδα και έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα χρηματοοικονομικά μέσα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Πραγματικό είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές ή εισροές κατά την αναμενόμενη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου ή, σε μικρότερη περίοδο όπου κρίνεται κατάλληλο, στην λογιστική αξία προ απομείωσης ή στην λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων αντίστοιχα. Για τον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, εκτός των αγορασμένων ή κατά την αρχική τους αναγνώριση πιστωτικά απομειωμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (POCI), η Εταιρεία υπολογίζει τις μελλοντικές ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους του	Interest income and expenses are recognized in the Statement of profit and loss on an accrual basis for all interest-bearing financial instruments using the effective interest method. An effective interest rate is an interest rate that discounts exactly the estimated future cash outflows or inflows over the expected life of the financial instrument or, over a shorter period where appropriate, to the pre-impairment carrying amount or carrying amount of the financial asset or liabilities respectively. For the calculation of the effective interest rate, other than purchased or at initial recognition of impaired financial assets (POCI), the Company calculates future cash flows taking into account all contractual terms of the financial instrument excluding expected losses from credit risk. For financial assets classified as POCI, the Company calculates the

χρηματοοικονομικού μέσου εξαιρώντας τις αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που έχουν χαρακτηριστεί ως POCI η Εταιρεία υπολογίζει εκείνο το προσαρμοσμένο στον πιστωτικό κίνδυνο πραγματικό επιτόκιο (credit-adjusted EIR) το οποίο, κατά την αρχική αναγνώριση, προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισροές ή εκροές (συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών) στην εύλογη αξία του στοιχείου του ενεργητικού που έχει χαρακτηριστεί ως POCI.	effective interest rate (credit-adjusted EIR) which, at initial recognition, accurately discounts estimated future cash inflows or outflows (including expected credit losses) to the fair value of the asset classified as a POCI.
Το αποσβέσιμο κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων είναι το ποσό στο οποίο επιμετρώνται κατά την αρχική αναγνώριση, αφαιρώντας αποπληρωμές κεφαλαίου, προσθέτοντας ή αφαιρώντας σωρευμένες αποσβέσεις που έχουν υπολογιστεί με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (όπως περιγράφεται παραπάνω) και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αφαιρώντας τις προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η λογιστική αξία προ απομείωσης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ισούται με το αποσβέσιμο κόστος του προ απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.	The amortizable cost of a financial asset or liabilities is the amount at which they are measured at initial recognition by deducting principal repayments, adding or subtracting accumulated depreciation calculated using the effective interest method (as described above) and for financial assets by deducting expected credit loss provisions. The pre-impairment book value of a financial asset is equal to its amortizable cost before impairment for expected credit losses.
Ο υπολογισμός του πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνει τις αμοιβές και τις μονάδες βάσης που πληρώθηκαν ή εισπράχθηκαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, το κόστος συναλλαγών, και άλλες επαυξήσεις ή εκπτώσεις. Το κόστος συναλλαγών περιλαμβάνει επιπλέον έξοδα τα οποία συνδέονται άμεσα με την απόκτηση ή έκδοση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης.	The calculation of the effective interest rate includes fees and basis points paid or received, that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and other increments or discounts. Transaction costs include additional costs directly related to the acquisition or issuance of a financial asset or liability.

Η Εταιρεία υπολογίζει τα έσοδα και έξοδα από τόκους εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου στην προ απομείωσης λογιστική αξία των μη απομειωμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (ανοίγματα σε Στάδιο 1 και 2) και αντίστοιχα στο αποσβέσιμο κόστος των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.	The Company calculates interest income and expense by applying the effective interest method to the pre-impairment book value of the non-impaired financial assets (exposures in Stage 1 and 2) and respectively to the amortizable cost of the financial liabilities.
Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο Στάδιο 3, η Εταιρεία υπολογίζει τα έσοδα από τόκους εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR) επί του αποσβέσιμου κόστους των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσαρμοσμένο με τις προβλέψεις των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Εάν το στοιχείο του ενεργητικού σταματήσει να θεωρείται πιστωτικά απομειωμένης αξίας, το EIR εφαρμόζεται εκ νέου στην προ προβλέψεων λογιστική αξία, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που έχουν χαρακτηριστεί ως POCI, για τα οποία τα έσοδα από τόκους δεν υπολογίζονται εκ νέου με βάση την προ απομείωσης λογιστική αξία.	For credit impaired financial assets in Stage 3, the Company calculates interest income by applying the effective interest method (EIR) on the amortizable cost of financial assets adjusted for expected credit losses. If the asset ceases to be considered credit-impaired, the EIR is reapplied to pre-impairment book value, except for financial assets classified as POCIs, for which interest income is not recalculated on the basis of pre-impairment book value.
Για τα χρηματοοικονομικά μέσα που συνδέονται με δείκτη πληθωρισμού η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα και έξοδα από τόκους αναπροσαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο (effective interest rate – EIR), σε κάθε περίοδο αναφοράς, λόγω της αλλαγής των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών με την ενσωμάτωση της μεταβολής των προσδοκιών αναφορικά με τον πληθωρισμό κατά τη διάρκεια αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων. Το	For financial instruments linked to an inflation index, the Company recognizes interest income and expense by adjusting the effective interest rate (EIR) in each reporting period due to the change in estimated future cash flows by incorporating the change in inflation expectations over the life of these financial instruments. The adjusted effective interest rate is applied to calculate the new pre-impairment book value in each reporting period.

αναπροσαρμοσμένο πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται ώστε να υπολογιστεί ή νέα προ απομείωσης λογιστική αξία σε κάθε περίοδο αναφοράς.	
Οι αλλαγές της βάσης πάνω στην οποία υπολογίζονται οι χρηματοροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου, που επιφέρει η μεταρρύθμιση IBOR, λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως οι αλλαγές του πραγματικού επιτοκίου (EIR).	Changes in the basis on which the cash flows of a financial asset, brought about by the IBOR reform, are accounted for in the same way as changes in the effective interest rate (EIR).
Τα έσοδα και έξοδα από τόκους παρουσιάζονται ξεχωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης για όλα τα τοκοφόρα χρηματοοικονομικά μέσα στα καθαρά έσοδα από τόκους.	Interest income and expense are presented separately in the Profit and Loss Statement for all interest-bearing financial instruments under net interest income.
2. Αμοιβές και προμήθειες	2. Fees and commissions
Οι προμήθειες από παροχή εγγυήσεων λογίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και με την προϋπόθεση ότι η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής έχει πραγματοποιηθεί και παραδοθεί στον εντολέα.	Commission guarantees are accounted for in the Profit and Loss Statement and based on the stage of completion of the transaction at the balance sheet date when the outcome of the transaction can be estimated reliably and provided that the issuance of the Letter of Guarantee has been made and delivered to the principal.
Οι αμοιβές και προμήθειες που εισπράττονται ή καταβάλλονται και οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης περιλαμβάνονται στο πραγματικό επιτόκιο.	Fees and commissions received or paid which form an integral part of the effective interest rate on a financial asset or financial liability shall be included in the effective interest rate.

Τα λοιπά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες, όπως η εξυπηρέτηση λογαριασμών και οι αμοιβές διαχείρισης χαρτοφυλακίων (περιλαμβανομένων και αμοιβών βάσει απόδοσης) αναγνωρίζονται στην πάροδο του χρόνου καθώς οι σχετικές υπηρεσίες παρέχονται στον πελάτη, στον βαθμό που θεωρείται πολύ πιθανό ότι δεν θα προκύψει σημαντικός αντιλογισμός του ποσού του εσόδου που αναγνωρίστηκε. Οι αμοιβές που προκύπτουν από συναλλαγές όπως αγοραπωλησίες συναλλάγματος, εισαγωγές/εξαγωγές, εμβάσματα, τραπεζικά έξοδα και χρηματιστηριακές δραστηριότητες, αναγνωρίζονται κατά τη δεδομένη χρονική στιγμή που διενεργούνται οι εν λόγω συναλλαγές. Τα λοιπά έξοδα από αμοιβές και προμήθειες αφορούν κυρίως αμοιβές από συναλλαγές και υπηρεσίες, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδα καθώς λαμβάνονται οι σχετικές υπηρεσίες.	Other fee and commission income, such as account servicing and portfolio management fees (including performance-based fees) are recognized over time as the relevant services are provided to the client, to the extent that it is highly likely that no significant reversal of the amount of revenue recognized will occur. Fees arising from transactions such as foreign exchange transactions, imports/exports, remittances, bank charges and stock exchange activities are recognized at the time such transactions are carried out. Other fees and commissions are mainly fees from transactions and services, which are recognized as expenses as the relevant services are received.
Στην περίπτωση σύμβασης με πελάτη που έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού μέσου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, το οποίο ενδέχεται να εμπίπτει μερικώς στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και μερικώς στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15, η Εταιρεία εφαρμόζει πρώτα το ΔΠΧΑ 9 για να διαχωρίσει και να επιμετρήσει το μέρος της σύμβασης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και ακολούθως εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 στο εναπομένον μέρος.	In the case of a contract with a client that results in the recognition of a financial instrument in the Company's financial statements that may be partially within the scope of IFRS 9 and partially within the scope of IFRS 15, the Company shall first apply IFRS 9 to separate and measure the part of the contract that is within the scope of IFRS 9 and then apply IFRS 15 to the remaining part.
5.1.8. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία	**5.1.8. Income tax and deferred taxation**
Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις	The income tax expense for each financial year consists of current taxes and deferred taxes, i.e. taxes or tax reliefs related to economic benefits accruing in

φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια.	the period but already allocated or to be charged by the tax authorities to different uses. Income tax shall be recognized in the profit and loss account, with the exception of income tax relating to transactions recorded directly in own funds.
Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.	Current income taxes include current liabilities and/or claims to the tax authorities related to taxes payable on taxable income for the financial year and any additional income taxes relating to previous years.
Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.	Current taxes are calculated in accordance with the tax rates and tax laws applicable in the fiscal years to which they relate, based on the taxable profit for the year. All changes in short-term tax assets or liabilities are recognized as part of tax expenses in the Profit and Loss Statement. Deferred income tax is determined by the method of liability resulting from temporary differences between the book value and the tax base of assets and liabilities.
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός	Deferred income tax shall not be considered if it results from the initial recognition of an asset or liability in a transaction, other than a business

επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.	combination, which at the time of the transaction did not affect either the accounting or the tax profit or loss.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη χρήση της ημερομηνίας της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.	Deferred tax assets and liabilities are valued at the tax rates expected to be applied in the period in which the receivable or liability will be settled, taking into account tax rates (and tax laws) in effect or substantially in effect up to the date of the Statement of Financial Position. If it is not possible to clearly determine when temporary differences are reversed, the tax rate in force in the financial year following the date of the statement of financial position shall apply.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.	Deferred tax assets are recognized to the extent to which there would be a future taxable gain to use the temporary difference that creates the deferred tax asset.
Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα η σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται ή πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της Καθαρής Θέσης.	Most changes to deferred tax assets or liabilities are recognized as a portion of tax expenses in the Profit and Loss Statement. Only changes in assets or liabilities recognized directly in the Company's equity, such as a revaluation of real estate value, result in the relevant change in deferred tax assets or liabilities being debited or credited to the relevant Equity account.

5.2. Παροχές στο προσωπικό I. Βραχυπρόθεσμες παροχές Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. II. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία Η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3899/2010 και του Ν. 2112/1920. **Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής** Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRIC) εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.	**5.2. Employee benefits** I. Short-term benefits Short-term benefits to staff in cash and in kind are recorded as an expense when they become accrued. II. Post-employment benefits The Company pays compensation to its retired or dismissed employees, and the amount of the relevant compensation depends on the years of service, the amount of remuneration and the reason of removal (dismissal or retirement), in accordance with the provisions of Law 3899/2010 and Law 2112/1920. **Change of accounting policies** The IFRS Interpretations Committee (IFRIC) issued in May 2021 the final agenda decision entitled "Allocation of benefits to periods of service (IAS 19)" which includes explanatory material on how to allocate benefits during periods of service to a specific defined benefit plan similar to that defined in article 8 of Law 3198/1955 regarding the provision of compensation for retirement.

Το εν λόγω επεξηγηματικό υλικό διαφοροποιεί τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό.	This explanatory material differentiates how the basic principles and rules of IAS 19, in this respect, have been applied in Greece in the past, and therefore entities preparing their financial statements in accordance with IFRS are required to amend their Accounting Policy accordingly in this regard.
Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την "Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ."	The Hellenic Accounting and Auditing Standards Oversight Board (HAASOB), in the context of exercising its responsibilities, issued with its announcement 027/2021, the "Directive on the Application of the Cost Allocation of Defined Benefit Plans in accordance with the Interpretation of IAS 19 of the IFRS Interpretations Committee."
Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή από τις εταιρίες που καταρτίζουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Services).	The above directive provides guidance from HAASOB for the application by companies preparing financial statements under IFRS of the decision of the International Accounting Standards Board / IASB)", in which it accepted the interpretation of IAS 19 "Employee Benefits" of the International Standards Interpretations Committee Financial Reporting Committee (International Financial Reporting Interpretations Committee) on the distribution of benefits to periods of service (Attributing Benefit to Periods of Service).

III. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.	III. Termination benefits Termination benefits are paid when employees leave before the date of retirement. The Company registers these benefits when it is committed, either when it terminates the employment of existing employees according to a detailed plan for which there is no possibility of withdrawal, or when it offers these benefits as an incentive for voluntary retirement. Termination benefits due 12 months after the balance sheet date are discounted.
5.3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία διατηρεί τον έλεγχο κατέχοντας άμεσα ή έμμεσα πάνω από το 50% του μετοχικού του κεφαλαίου ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους ή κατέχουν αυτά άμεσα ή έμμεσα πάνω από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου. Επίσης ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συγγενικά με αυτά πρόσωπα πρώτου βαθμού, καθώς και εταιρίες που κατέχονται από αυτά ή εταιρίες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Επιπλέον γνωστοποιούνται και οι συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες.	**5.3. Related party transactions** Related parties are companies in which the Company retains control by directly or indirectly holding more than 50% of the share capital or exercises substantial influence on their management and economic policy or holds directly or indirectly more than 50% of its share capital. Also, as related parties are considered to be the members of the Board of Directors, first degree relatives of them, as well as companies owned by them or companies in which they exercise substantial influence on business decision-making. In addition, transactions with affiliates are also disclosed.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών διενεργούνται με τους ίδιους οικονομικούς όρους, που διενεργούνται παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη, κατά την ίδια χρονική στιγμή.	All transactions between the company and its related parties are carried out on the same economic terms as similar transactions with unrelated parties at the same time.
5.4. Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	**5.4. Important assessments and judgments of Management**
Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	The use of available information and the application of subjective judgment are integral elements for making assessments. Actual future results may differ from the above estimates, and deviations may have a material impact on the financial statements.
Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες αναλύονται στις επόμενες παραγράφους. Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας οι οποίες έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικών καταστάσεων σχετίζονται κυρίως με:	Key assessments and judgments referring to data, the evolution of which could affect the lines of the financial statements over the next 12 months are discussed in the following paragraphs. The main judgments made by the company's Management that have the most significant impact on the amounts recognized in the financial statements are mainly related to:
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	**Contingent liabilities**
Η Εταιρεία στις περιπτώσεις που είτε η εκροή είναι πιθανή είτε αυτή δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, δεν προβαίνει στην αναγνώριση πρόβλεψης αλλά στη γνωστοποίηση της ενδεχόμενης υποχρέωσης, λαμβάνοντας υπόψη τη	In cases where either the outflow is likely or cannot be reliably estimated, the Company does not proceed to the recognition of a provision but to the disclosure of the contingent liability, taking into account its materiality. Reviewing the

σημαντικότητά της. Επανεξετάζοντας την κατάσταση κάθε σημαντικής εκκρεμοδικίας σε περιοδική βάση, αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενο στην άποψη των νομικών συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης.	status of each significant pending lawsuit on a periodic basis, it assesses the potential risk, based on the opinion of legal advisers. If potential damage from any litigation and legal affairs is considered probable and the amount can be reliably estimated, the company acknowledges liability for the estimated damage. Both in determining the probability and in determining whether the risk can be reliably assessed, the judgment of Management is required to a significant extent.
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	**Impairment of non-financial assets**
Η Διοίκηση της Εταιρείας σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εξετάζει για σκοπούς απομείωσης τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία και τα λοιπά άυλα πάγια στοιχεία καθώς και τη συμμετοχή του σε συγγενείς εταιρίες. Η εν λόγω άσκηση εμπεριέχει σε μεγάλο βαθμό τη χρήση εσωτερικών εκτιμήσεων για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των στοιχείων, ήτοι της υψηλότερης ανάμεσα στην εύλογη αξία μείον τα έξοδα πώλησης και στην αξία λόγω χρήσης.	The Company's Management, at each date of preparation of financial statements, examines for impairment purposes the owner-occupied assets and other intangible assets as well as its participation in associated companies. This survey involves, to a large extent, the use of internal estimates to determine the recoverable value of data, that is higher than fair value less selling expenses and value of use.
5.5. Διαχείριση Κινδύνων	**5.5. Risk Management**
Η Εταιρεία υπό την παρούσα δομή της εκτίθεται σε ένα φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων, όπως κίνδυνοι αγοράς (κίνδυνος επιτοκίων, κίνδυνος τιμών και συναλλαγματικό κίνδυνος), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα	The Company, under its current structure, is exposed to a range of financial risks, such as market risks (interest rate risk, price risk and currency risk), credit risk and liquidity risk. Financial risks relate to the following financial

εξής χρηματοοικονομικά μέσα: Χαρτοφυλάκιο επενδυτικών τίτλων, Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες, Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, Λοιπές υποχρεώσεις.	instruments: Investment securities portfolio, Loans and receivables from customers, Cash and cash equivalents, other liabilities.
Η διαχείριση των κινδύνων εστιάσθηκε κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης επαρκούς ρευστότητας.	Risk management focused mainly on the identification and assessment of financial risks as well as the policy of maintaining adequate liquidity.
Κίνδυνος Αγοράς	**Market Risk**
Ο κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων αφορά τον κίνδυνο της μεταβολής της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου ως αποτέλεσμα των μεταβολών των επιτοκίων, καθώς και τον κίνδυνο της επίδρασης των μεταβολών των επιτοκίων στις ταμειακές εισροές/έσοδα και εκροές/έξοδα της Εταιρείας.	Cash flow and fair value risk due to changes in interest rates relates to the risk of changes in the fair value of a financial instrument because of changes in interest rates, as well as the risk of the impact of changes in interest rates on the company's cash inflows/income and outflows/expenses.
Πιστωτικός Κίνδυνος	**Credit Risk**
Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων και αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από δοθέντα δάνεια, καθώς και από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.	Credit risk is the possible delayed repayment to the Company of existing and contingent liabilities of counterparties and consists mainly of receivables from loans given, as well as cash and cash equivalents.
Ο πιστωτικός κίνδυνος αποτελεί την πιο σημαντική πηγή χρηματοοικονομικού κινδύνου για την Εταιρεία. Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την πιθανότητα	Credit risk is the most important source of financial risk for the Company. The credit risk arises from the possibility of default of the contractual obligations of the Company's counterparties.

μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων της Εταιρείας.	
Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου η Εταιρεία έχει θεσμοθετήσει, βασικές αρχές ανάληψης κινδύνων, διαδικασία αξιολόγησης και έγκρισης μέσω συστήματος εσωτερικών ορίων, διαβαθμισμένων αναλόγως του ύψους του αναλαμβανόμενου κινδύνου.	For the management of credit risk, the Company has established basic principles of risk taking, process of evaluation and approval through a system of internal credit limits, rated according to the amount of undertaken risk.
Κίνδυνος Ρευστότητας	**Liquidity Risk**
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.	The liquidity risk is linked to the need for adequate financing of the Company's activity and development. The relevant liquidity needs are managed through careful monitoring of debts, long-term financial liabilities as well as daily payments. Liquidity needs are monitored in various time zones, on a daily and weekly basis as well as in a rolling period of 30 days. The long-term liquidity needs for the next 6 months, and the following year are determined monthly.
Λειτουργικός κίνδυνος	**Operational risk**
Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος εμφανίσεως επιπτώσεων που προκαλούνται από την ανεπάρκεια ή την αποτυχία εσωτερικών διαδικασιών και πληροφοριακών συστημάτων, από τον ανθρώπινο παράγοντα (εκουσίως	Operational risk caused by the inadequacy or failure of internal processes and information systems, by the human factor (intentionally or unintentionally) as well as by the occurrence of external events. Operational risk includes legal risk.

ή ακουσίως), καθώς και από την έλευση εξωτερικών γεγονότων. Στον λειτουργικό κίνδυνο περιλαμβάνεται και ο νομικός κίνδυνος. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε Λειτουργικό κίνδυνο, ο οποίος προέρχεται από την καθημερινή λειτουργία του για την επίτευξη των στόχων της.	The Company is exposed to Operational risk, which derives from its daily operation to achieve its objectives.
5.6. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός όταν καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.	**5.6. Foreign currency transactions** Functional currency and currency of presentation: The elements of the Company's financial statements are valued using the currency of the economic environment in which the Company operates (functional currency). The financial statements are presented in Euro, which is the functional currency of the Company. Transactions and balances: Foreign currency transactions are converted into Euro at the exchange rates prevailing on the dates of trading. Foreign currency requirements and liabilities at the date of preparation of the financial statements are adjusted to reflect the exchange rates of the date of compilation. Gains and losses arising from such transactions (and from the conversion of assets and liabilities expressed in foreign currency) are recognized in the Statement of profit and loss, except when recorded in equity as recognized cash flow hedges.

Τα μη χρηματικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης, εκτός από τα μη-χρηματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα που αποτιμώνται σε εύλογη αξία και τα οποία μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε κατά την ημερομηνία που προσδιορίστηκε η εύλογη αξία. Στην περίπτωση αυτή οι συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης ή απευθείας σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, βάσει της κατηγοριοποίησης του μη-χρηματικού στοιχείου.	Non-monetary assets and liabilities are converted at the exchange rate prevailing on the date of initial recognition, except for non-monetary assets denominated in foreign currency which are measured at fair value, and which are converted at the exchange rate prevailing on the date the fair value was determined. In this case, currency differences are part of the profit or loss from the change in fair value and recognized in the profit and loss statement or directly in a reserve in equity, based on the classification of the non-monetary item.
5.7. Διανομή μερισμάτων Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.	**5.7. Dividend distribution** The distribution of dividends to the Company's shareholders is recorded as a liability in the financial statements when the distribution is approved by the General Assembly of Shareholders.
5.8. Διαχείριση κεφαλαίων Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την διασφάλιση της ρευστότητάς της, της κεφαλαιακής της επάρκειας και της επίτευξης των στόχων της. Το σύνολο των διαθέσιμων κεφαλαίων είναι τοποθετημένο σε τραπεζικές καταθέσεις.	**5.8. Fund management** The fund management aims to ensure the Company's ongoing activity, liquidity, capital adequacy and the achievement of its objectives. All available funds are placed in bank deposits.

6. Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων:

Ποσά σε €	Λοιπός εξοπλισμός
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2023	**0,00**
Προσθήκες	1.733,25
Δαπάνη απόσβεσης	(1.733,20)
Κόστος	1.733,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.733,20
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	**0,05**
Προσθήκες	266,04
Δαπάνη απόσβεσης	(266,03)
Κόστος	1.999,29
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.999,23)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	**0,06**

6. Other explanatory Information of Financial Statements

6.1. Owner-Occupied tangible Fixed Assets

Information about the change and reconciliation of the accounts of owner-occupied tangible fixed assets are analyzed as follows:

Accounts in €	Furniture and fixtures
Net Book Value 1/1/2023	**0,00**
Προσθήκες	1.733,25
Δαπάνη απόσβεσης	(1.733,20)
Κόστος	1.733,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.733,20
Net Book Value 31.12.2023	**0,05**
Additions	266,04
Depreciation	(266,03)
Value	1.999,29
Accumulated Depreciation	(1.999,23)
Net Book Value 31.12.2024	**0,06**

6.2. Λοιπά Άυλα Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των άυλων παγίων:

Ποσά σε €	Λογισμικό
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2023	**0,00**
Προσθήκες	88.040,00
Δαπάνη απόσβεσης	(5.554,67)
Κόστος	88.040,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-5.554,67
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	**82.485,33**
Προσθήκες	39.900,00
Δαπάνη απόσβεσης	(19.976,33)
Κόστος	127.940,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(25.531,00)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	**102.409,00**

6.2. Other Intangible Fixed Assets

Information about the change and reconciliation of the intangible assets are analyzed as follows:

Amounts in €	Software
Net Book Value 1/1/2023	**0,00**
Additions	88.040,00
Depreciation	(5.554,67)
Value	88.040,00
Accumulated Depreciation	-5.554,67
Net Book Value at 01.01 31.12.2023	**82.485,33**
Additions	39.900,00
Depreciation	(19.976,33)
Value	127.940,00
Accumulated Depreciation	(25.531,00)
Net Book Value at 01.01 31.12.2024	**102.409,00**

6.3. Δικαιώματα χρήσης

Τα Δικαιώματα χρήσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Μεταφορικά Μέσα
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	**0,00**
Προσθήκες	13.582,84
Δαπάνη απόσβεσης	(282,98)
Κόστος	13.582,84
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(282,98)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	**13.299,86**

6.4. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού		
Δάνεια και απαιτήσεις (Μακροπρόθεσμες)		
Εγγυήσεις	1.399,96	0,00
Απαίτηση από Ευρωπαϊκό Επενδυτικό Ταμείο	250.000,00	0,00
Ποσά προοριζόμενα για συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**251.399,96**	**0,00**

6.3. Right of Use Assets

The Company's other assets are analyzed as follows:

Amounts in €	Means of transport
Net Book Value 31.12.2023	**0,00**
Additions	13.582,84
Amortization	(282,98)
Cost	13.582,84
Accumulated amortization	(282,98)
Net Book Value 31.12.2024	**13.299,86**

6.4. Other Assets

The Company's other assets are analyzed as follows:

Amounts in €	31.12.2024	31.12.2023
Other assets		
Loans and receivables (Long-term)		
Guarantees	1.399,96	0,00
Receivables from the European Investment Fund	250.000,00	0,00
Total	**251.399,96**	**0,00**

Όλες οι παρακάτω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται η προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές Απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες)		
Παρακρατημένοι Φόροι	13,15	0,00
ΦΠΑ εισπρακτέος	9.590,85	16.920,07
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	13.290,92	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	16.015,93	0,00
Λοιποί χρεώστες	218,80	0,00
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	0,00	48.000,00
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	**39.129,65**	**64.920,07**
Σύνολο	**290.529,61**	**64.920,07**

6.5. Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες		
Δοθέντα δάνεια	267.783,69	0,00
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-368,13	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**267.415,56**	**0,00**

All the receivables (below) are short-term and there is no need to be discounted at the issuance date of financial statements.

Amounts in €	31.12.2024	31.12.2023
Other Receivables (Short Term)		
Withholding Taxes	13,15	0,00
Value added tax receivable	9.590,85	16.920,07
Claims from the Greek State	13.290,92	0,00
Subsequent years' revenue	16.015,93	0,00
Other debtors	218,80	0,00
Share capital-unpaid	0,00	48.000,00
Total	**39.129,65**	**64.920,07**
Total	**290.529,61**	**64.920,07**

6.5. Loans and receivables from customers

Loans and receivables from customers are analyzed as follows:

Amounts in €	31.12.2024	31.12.2023
Loans and receivables from customers		
Loans granted	267.783,69	0,00
Less: provision for doubtful debts	-368,13	0,00
Loan receivables - net	**267.415,56**	**0,00**

6.6. Χρηματικά διαθέσιμα & Διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν τραπεζικές καταθέσεις, διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	200.107,84	118.207,21
Σε ξένο νόμισμα	10.224,27	0,00
Σύνολο	**210.332,11**	**118.207,21**

6.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Ποσά σε €	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο (Κοινές Μετοχές)	Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2023	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	282.000	282.000,00	0,00	282.000,00
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	48.000	0,00	48.000,00	48.000,00
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**330.000**	**282.000,00**	**48.000,00**	**330.000,00**
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	318.000	318.000,00	0,00	318.000,00
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	0	0,00	-48.000,00	-48.000,00
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**648.000**	**600.000,00**	**0,00**	**600.000,00**

6.6. Cash & Cash Equivalents at Central Banks

The cash equivalents represent bank deposits, available on demand.

Amounts in €	31.12.2024	31.12.2023
Sight deposits:		
In euro	200.107,84	118.207,21
In foreign currency	10.224,27	0,00
Total	**210.332,11**	**118.207,21**

6.7. Share Capital

Amounts in €	Shares	Common share capital	Common share capital-unpaid	Total
Balance at 01.01.2023	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Common share capital-paid up	282.000	282.000,00	0,00	282.000,00
Common share capital-unpaid	48.000	0,00	48.000,00	48.000,00
Balance at 01.01 2023	**330.000**	**282.000,00**	**48.000,00**	**330.000,00**
Common share capital-paid up	318.000	318.000,00	0,00	318.000,00
Common share capital-unpaid	0	0,00	-48.000,00	-48.000,00
Balance at 31.12.2024	**648.000**	**600.000,00**	**0,00**	**600.000,00**

Κατά την σύσταση της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο ορίστηκε στο ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 250.000,00), διαιρούμενο σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) η κάθε μία και καλύφθηκε εξ ολοκλήρου σε μετρητά σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία υποχρεούται να διατηρεί ιδία κεφάλαια τουλάχιστον ίσα με το αρχικό κεφάλαιο.

Upon the incorporation of the Company, the share capital was set at two hundred and fifty thousand euros (€ 250,000.00), divided into two hundred and fifty thousand (250,000) common shares, with a nominal value of one euro (€ 1,00) each and was entirely covered in cash deposited in a bank account of the company at a credit institution, legally operating in Greece.

The company is obliged to maintain total equity at least equal to the initial capital.

6.8. Αναβαλλόμενος Φόρος

Το κονδύλι της αναβαλλόμενης φορολογίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024		31.12.2023	
	Αναβαλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλόμενη φορολογική υποχρέωση
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	469,11	0,00	322,81	0,00
Δικαιώματα χρήσης	2.918,26	2.925,97	0,00	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.463,06	1.262,30	1.463,04	0,00
Σύνολο	**4.850,43**	**4.188,27**	**1.785,86**	**0,00**
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)		**662,16**	**1.785,86**	

6.8. Deferred Tax

The amount of deferred taxation is analyzed as follows:

Amounts in €	31.12.2024		31.12.2023	
	Deferred Tax Asset	Deferred Tax Liability	Deferred Tax Asset	Deferred Tax Liability
Intangible Assets	469,11	0,00	322,81	0,00
Rights of use	2.918,26	2.925,97	0,00	0,00
Post-employment benefits	1.463,06	1.262,30	1.463,04	0,00
Σύνολο	**4.850,43**	**4.188,27**	**1.785,86**	**0,00**
Net Deferred Tax Asset / Liability		**662,16**	**1.785,86**	

6.9. Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Αποτελέσματα εις νέο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**0,00**
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2023	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2023	-73.994,13
Υπόλοιπο 31.12.2023	**-73.994,13**
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2024	
Φόρος εισοδήματος	-733,33
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.12.2023	-164.899,85
Υπόλοιπο 31.12.2024	**-239.627,31**

6.9. Retained Earnings

Retained earnings are analyzed as follows:

Amount in €	Retained earnings
Balance at 01.01.2023	**0,00**
Changes in Equity for the year 01.01 - 31.12.2023	
Share capital increase	
Profit/(Loss) from continuing operations, net of tax 01.01 - 31.12.2023	-73.994,13
Balance at 31.12.2023	**-73.994,13**
Changes in Equity for the year 01.01 - 31.12.2024	
Income tax	-733,33
Share capital increase	
Profit/(Loss) from continuing operations, net of tax 01.01-31.12.2023	-164.899,85
Balance at 31.12.2024	**-239.627,31**

6.10. Πληροφορίες για το προσωπικό

Στον κάτωθι πίνακα αναλύεται το μισθοδοτικό κόστος και αναφέρεται η σχηματισθείσα υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	75.787,04	16.475,46
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	15.459,06	3.488,15
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	912,48	6.650,20
Σύνολο	**92.158,58**	**26.613,81**
Αριθμός εργαζομένων	3	3

6.11. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Ευρωπαϊκό επενδυτικό ταμείο	500.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού:		
Ευρωπαϊκό επενδυτικό ταμείο	0,00	0,00
Σύνολο δανεισμού	**500.000,00**	**0,00**

6.10. Employees

The number and cost of employees are analyzed as follows:

Amounts in €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Payroll expenses	75.787,04	16.475,46
Social Insurance	15.459,06	3.488,15
Post-employment benefits	912,48	6.650,20
Total	**92.158,58**	**26.613,81**
Number of employees	3	3

6.11. Loan liabilities

The Company's loan liabilities are analyzed as follows:

Amounts in €	31.12.2024	31.12.2023
Long-term loan liability		
European Investment Fund	500.000,00	0,00
Short-term portion of long-term loans:		
European Investment Fund	0,00	0,00
Total	**500.000,00**	**0,00**

6.12. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση λόγω δικαιώματος χρήσης μεταφορικών μέσων	10.172,49	0,00
Σύνολο	**10.172,49**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.883,34	1.492,97
Φορολογικές υποχρεώσεις	3.860,77	1.531,56
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση λόγω δικαιώματος χρήσης μεταφορικών μέσων	3.092,35	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.354,24	1.717,92
Σύνολο	**13.190,70**	**4.742,45**

6.12. Other liabilities

The Company's other liabilities are analyzed as follows:

Amounts in €	31.12.2024	31.12.2023
Other long-term liabilities		
Long-term liability due to the right of use of means of transport	10.172,49	0,00
Total	**10.172,49**	**0,00**
Other liabilities		
Social security institution	3.883,34	1.492,97
Taxes and dues	3.860,77	1.531,56
Short-term liability due to the right of use of means of transport	3.092,35	0,00
Trade and other payables	2.354,24	1.717,92
Total	**13.190,70**	**4.742,45**

6.13. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	26.787,04	7.963,61
Εργοδοτικές εισφορές	15.459,06	0,00
Αποδοχές μελών ΔΣ	49.000,00	12.000,00
Σύνολο	**91.246,10**	**19.963,61**

Τα γενικά διοικητικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Ληφθείσες υπηρεσίες	72.596,31	32.999,97
Σύνολο	**72.596,31**	**32.999,97**

6.14. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι και τα συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

6.13. Profit and Loss Analysis

Payroll expenses are analyzed as follows:

Amounts in €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Payroll Expenses	26.787,04	7.963,61
Εργοδοτικές εισφορές	15.459,06	0,00
Payroll Expenses of the BoD	49.000,00	12.000,00
Total	**91.246,10**	**19.963,61**

The administrative expenses are analyzed as follows:

Amounts in €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Third parties' utilities and services	72.596,31	32.999,97
Total	**72.596,31**	**32.999,97**

6.14. Interest and related income

Interest and related income are analyzed as follows:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι δανείων και απαιτήσεων	14.658,29	0,00
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	0,00	0,00
Σύνολο	**14.658,29**	**0,00**

6.15. Λοιπά έσοδα και Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Λοιπά Έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	87,66	35,00
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού	5.737,72	0,00
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	48.704,20	0,00
Λοιπά	0,20	0,00
Σύνολο	**54.529,78**	**35,00**

Amounts in €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Interest and related income		
Interest on loans and receivables	14.658,29	0,00
Revenue from fees and commissions	0,00	0,00
Total	**14.658,29**	**0,00**

6.15. Other income and expenses

Other income and expenses are analyzed as follows:

Amounts in €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Other income		
Finance income	87,66	35,00
Earnings from reversal of provision for employee benefits	5.737,72	0,00
Grants	48.704,20	0,00
Other	0,20	0,00
Total	**54.529,78**	**35,00**

Λοιπά Έξοδα

Υπηρεσίες	3.278,42	1.434,56
Ενοίκια	242,72	0,00
Φόροι και τέλη	17.190,51	965,85
Έξοδα μεταφορών	56,45	0,00
Έξοδα ταξιδίων	10.073,55	3.946,27
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	2.082,24	588,95
Διάφορα έξοδα	8.645,71	1.893,61
Χρεωστικοί τόκοι και προμήθειες	6.076,61	84,10
Προβλέψεις επισφαλειών	368,13	0,00
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	6.650,20
Πρόστιμα - Προσαυξήσεις	582,13	0,00
Σύνολο	**48.596,47**	**15.563,54**

6.16. Αναβαλλόμενος φόρος

Εντός της χρήσης 2024 λογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος ως κάτωθι:

Other expenses

Third parties' utilities and services	3.278,42	1.434,56
Rentals	242,72	0,00
Taxes and dues	17.190,51	965,85
Transport cost	56,45	0,00
Travel expenses	10.073,55	3.946,27
Marketing cost	2.082,24	588,95
Other expenses	8.645,71	1.893,61
Interest and commisions	6.076,61	84,10
Provision for doubtful debt	368,13	0,00
Provision for employee benefits	0,00	6.650,20
Fines	582,13	0,00
Total	**48.596,47**	**15.563,54**

6.16. Deferred Tax

Within the fiscal year 2023, the deferred tax was registered as follows:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024 Έσοδα/ (Εξοδα)	01.01 - 31.12.2023 Έσοδα/ (Εξοδα)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-146,30	322,81
Δικαιώματα Χρήσης	-62,26	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.262,30	1.463,04
Υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης	69,96	0,00
Σύνολο	**1.123,70**	**1.785,86**

6.17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υφίστανται.

Θεσσαλονίκη, 19/06/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. — Ο Διευθύνων Σύμβουλος

BAJRAM MUCAJ — ΝΕΟΚΛΗΣ ΣΤΑΜΚΟΣ

Ο Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0028058
Α' Τάξεως

Amounts in €	01.01 - 31.12.2024 Revenue/ (Expense)	01.01 - 31.12.2023 Revenue/ (Expense)
Intangible Assets	-146,30	322,81
Rights of use	-62,26	0,00
Post-employment benefits	1.262,30	1.463,04
Rights of use liabilities	69,96	0,00
Total	**1.123,70**	**1.785,86**

6.17. Events after the issuance date of financial statements

Non existent.

Thessaloniki, 19/06/2025

Chairman of the BoD — CEO

BAJRAM MUCAJ — NEOKLIS STAMKOS

ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ Α.Ε.
MICROFINANCE INSTITUTION
10ο ΧΛΜ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΘΕΡΜΗΣ - 57001 ΘΕΡΜΗ
ΑΦΜ: 801013054 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 168129204000
www.microsmart.gr

Accountant

GEORGIOS GIANNOPOULOS

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
10ο ΧΛΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΡΜΗΣ
ΤΚ: 57001 • BALKAN CENTER • ΚΤΙΡΙΟ Γ'
ΤΗΛ: 2310 951 128 • 2311 117 250
ΑΦΜ: 037143553 • ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

No. ECG License 0028058
A' Class