



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 05/08/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3338765

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - MICROFINANCE INSTITUTION**, το διακριτικό τίτλο **MICROSMART** και αριθμό ΓΕΜΗ **168129204000**.

Την **05/08/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4351952 οι εγκεκριμένες από την 31/07/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 16/01/2023 έως 31/12/2023.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4351953 η από 31/07/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ALPHA AUDITORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**», Α.Φ.Μ. 801868151-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 164860806000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 71.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΤΙΜΟΘΕΟΣ** του **ΘΕΟΔΩΡΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** το 1974-06-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1183.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - MICROFINANCE INSTITUTION
ΕΧΥΡΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - MICROFINANCE INSTITUTION

Ετήσια οικονομική έκθεση
Χρήσης 2023 (16/01/2023 – 31/12/2023)

Annual financial report
Fiscal year (16/01/2023 – 31/12/2023)

ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - MICROFINANCE INSTITUTION

Γ.Ε.Μ.Η.: 168129204000

Α.Φ.Μ.: 802013054

ΕΔΡΑ: 10ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης

Σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

According to IFRS

Contents

1. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 16/01/2023 – 31/12/2023	5
2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	13
3. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	19
3.1. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	19
3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	20
3.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	21
3.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	22
4. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	23
4.1. Γενικές πληροφορίες	23
4.2. Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	27
5. Πλαίσιο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	28
5.1. Σύνοψη των λογιστικών αρχών	31
5.1.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	31
5.1.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	33
5.1.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	38
5.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο	39
5.1.6. Προβλέψεις	39
5.1.7. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	40
5.1.8. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία	45
5.2. Παροχές στο προσωπικό	47

5.3.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	49
5.4.	Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	50
5.5.	Διαχείριση Κινδύνων	52
5.6.	Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	54
5.7.	Διανομή μερισμάτων	55
5.8.	Διαχείριση κεφαλαίων	56
6.	Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	57
6.1.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού	57
6.2.	Λοιπά Άυλα Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	57
6.3.	Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	58
6.4.	Χρηματικά διαθέσιμα & Διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες	59
6.5.	Μετοχικό Κεφάλαιο	59
6.6.	Αναβαλλόμενος Φόρος.....	60
6.7.	Αποτελέσματα εις νέο	61
6.8.	Πληροφορίες για το προσωπικό	62
6.9.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	62
6.10.	Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....	63
6.11.	Λοιπά έσοδα και Λοιπά έξοδα	64
6.12.	Αναβαλλόμενος φόρος.....	65
6.13.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	66
1.	Management report of the Board of Directors for the financial year 16/01/2023 – 31/12/2023	5

2. Independent Auditor’s Report	13
3. Annual Financial Statements	19
3.1. Statement of financial position	19
3.2. Statement of profit and loss	20
3.3. Statement of changes in equity	21
3.4. Statement of cash flows	22
4. Explanatory notes to the financial statements	23
4.1. General Information	23
4.2. Approval of financial statements	27
5. Financial statements preparation framework	28
5.1. Summary of accounting policies	31
5.1.1. Owner-occupied tangible assets	31
5.1.2. Intangible assets	33
5.1.3. Financial instruments	34
5.1.4. Cash and Cash equivalents	38
5.1.5. Equity	39
5.1.6. Provisions	39
5.1.7. Recognition of income and expenses	40
5.1.8. Income tax and deferred taxation	45
5.2. Employee benefits	47
5.3. Related party transactions	49

5.4. Important assessments and judgments of Management	50
5.5. Risk Management	52
5.6. Foreign currency transactions	54
5.7. Dividend distribution	55
5.8. Fund management	56
6. Other explanatory Information of Financial Statements	57
6.2. Other Intangible Fixed Assets	57
6.3. Other Assets	58
6.4. Cash & Cash Equivalents at Central Banks	59
6.5. Share Capital	59
6.6. Deferred Tax	60
6.7. Retained Earnings	61
6.8. Employees	62
6.9. Other liabilities	62
6.10. Profit and Loss Analysis	63
Payroll expenses are analyzed as follows:	63
6.11. Other income and expenses	64
6.12. Deferred Tax	65
6.13. Events after the issuance date of financial statements	66

1. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 16/01/2023 – 31/12/2023

Προς τη Γενική Συνέλευση της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία «ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - MICROFINANCE INSTITUTION» (εφεξής η «Εταιρία»), για τα πεπραγμένα της χρήσης 16/01/2023 - 31/12/2023.

Εισαγωγή

Υποβάλλουμε προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση από 16η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023, νόμιμα ελεγμένες και υπογεγραμμένες. Η έκθεση αυτή πρέπει να μελετάται σε συνδυασμό με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και περιέχει σημαντικές πληροφορίες και λεπτομέρειες για την οικονομική κατάσταση, τις εργασίες και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Γενική ανασκόπηση

Η χρήση από 16/01/2023 έως 31/12/2023 ήταν η πρώτη χρήση λειτουργίας της Εταιρίας. Η Εταιρία ξεκίνησε την δραστηριότητα της σε ένα περιβάλλον που επηρεάστηκε ιδιαίτερα από τον αυξημένο πληθωρισμό. Οι αυξημένες πληθωριστικές πιέσεις οφείλονται σε μεγάλο βαθμό σε αρνητικές διαταραχές

1. Management report of the Board of Directors for the financial year 16/01/2023 – 31/12/2023

To the General Meeting of the SOCIETE ANONYME under the name "EXYPNES MIKROPISTOSEIS ANONYMI ETAIRIA - MICROFINANCE INSTITUTION" (hereinafter the "Company"), for the activities of the fiscal year 16/01/2023 – 31/12/2023.

Introduction

We submit for approval to the General Meeting, the annual financial statements of the Company for the year from January 16, 2023 to December 31, 2023, legally audited and signed. This report must be considered in conjunction with the annual financial statements, which have been prepared in accordance with International Accounting Standards and contain material information and details about the financial condition, operations, and operating results of the Company.

General overview

The fiscal year from 16/01/2023 to 31/12/2023 was the first operating year of the Company. The Company started its activity in an environment that was particularly affected by increased inflation. The increased inflationary pressures are largely due to negative supply shocks and in particular to rising energy

<p>από την πλευρά της προσφοράς και ειδικότερα στην αύξηση του ενεργειακού κόστους, ενώ σημαντική είναι και η συμβολή των παραγόντων της ζήτησης λόγω της ισχυρής ανάκαμψης των οικονομιών μετά την πανδημία και των εκτεταμένων δημοσιονομικών μέτρων στήριξης. Η δυναμική παρέμβαση των νομισματικών αρχών παγκοσμίως, με τη δραστική αύξηση των επιτοκίων, κρίθηκε αναγκαία προκειμένου να σηματοδοτήσει την αποφασιστικότητα τους αφενός να περιορίσουν τη συνολική ζήτηση και να θέσουν υπό έλεγχο τις δευτερογενείς πληθωριστικές επιδράσεις και αφετέρου να σταθεροποιήσουν τις πληθωριστικές προσδοκίες, ώστε να αποφευχθεί μια αυτοτροφοδοτούμενη αύξηση του πληθωρισμού και να επιτευχθεί ο στόχος της σταθερότητας των τιμών μεσοπρόθεσμα.</p> <p>Το ελληνικό τραπεζικό σύστημα ανακίνησε ισχυρά κέρδη για το 2023, βρίσκοντας στήριξη στα υψηλά επιτόκια στα δάνεια και τις σχετικά χαμηλές απομειώσεις, ενώ την ίδια στιγμή μπόρεσε να μειώσει περαιτέρω τα προβληματικά δάνεια και να διατηρήσει άνετη χρηματοδότηση και ρευστότητα.</p> <p>Τα μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα (NPEs) συνέχισαν να υποχωρούν κατά τη διάρκεια του 2023, μειώνοντας τον μέσο σταθμισμένο δείκτη των NPE στο 4,1% περίπου από 6,2% το 2022 και το υψηλό του 49% τον Δεκέμβριο του 2016.</p> <p>Κατά το έτος 2024 προβλέπεται να αντιμετωπιστούν μεγαλύτερες προκλήσεις στο να επιτευχθούν σημαντικές μειώσεις των NPE εν μέσω των υψηλών επιτοκίων, αν και η πτωτική τάση αναμένεται να συνεχιστεί.</p>	<p>costs, while demand drivers are also making a significant contribution due to the strong post-pandemic recovery in economies and extensive fiscal support measures. The dynamic intervention of monetary authorities worldwide, with the drastic increase in interest rates, was deemed necessary to signal their determination to contain aggregate demand and control second-round inflationary effects and to anchor inflation expectations to avoid a self-reinforcing increase in inflation and to achieve the objective of price stability over the medium term.</p> <p>The Greek banking system reported strong gains for 2023, supported by high interest rates on loans and relatively low impairments, while at the same time being able to further reduce non-performing loans and maintain adequate funding and liquidity.</p> <p>Non-performing exposures (NPEs) continued to decline during 2023, reducing the weighted average NPE ratio to around 4,1% from 6,2% in 2022 and a high of 49% in December 2016.</p> <p>Greater challenges are projected in achieving significant NPE reductions amid high interest rates in the year 2024, although the downward trend is expected to continue.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Τέλος, το έτος 2023, οι τράπεζες ανακοίνωσαν σχετικά άνετους δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας, πάνω από τις ελάχιστες απαιτήσεις, βρίσκοντας στήριξη στην ισχυρή κερδοφορία και την οργανική παραγωγή κεφαλαίου. Ο μέσος δείκτης CET1 ήταν 15,7% το 2023 σε σύγκριση με 13,8% το 2022.</p> <p>Δραστηριότητες</p> <p>Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον κλάδο της χορήγησης όλων των μορφών πιστώσεων μέχρι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ, είτε για την κάλυψη επενδυτικών αναγκών, είτε ως κεφάλαιο κίνησης. Απώτερος στόχος της Εταιρίας είναι η αύξηση των διαθέσιμων κεφαλαίων προς παροχή μικροπιστοδοτήσεων.</p> <p>ΕΞέλιξη των εργασιών της Εταιρίας</p> <p>Το 2023 ήταν η πρώτη χρήση και συνεπώς δεν παρατίθεται συγκριτική πληροφορία.</p> <p>Το σύνολο των καθαρών εσόδων της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 35,00€.</p> <p>Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των 75.814,99€.</p> <p>Το κέρδος/(ζημία) προ φόρου εισοδήματος της Εταιρίας ανήλθε σε (75.779,99).</p> <p>Τέλος τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν στο ποσό των ζημιών 73.994,13€.</p>	<p>Finally, in 2023, banks announced relatively adequate capital ratios, above minimum requirements, supported by strong profitability and organic capital generation. The average CET1 ratio was 15,7% in 2023 compared to 13,8% in 2022.</p> <p>Activities</p> <p>The Company is active in the field of granting all forms of credit up to the amount of twenty-five thousand (25,000) euros, either to cover investment needs or as working capital. The ultimate goal of the Company is to increase the funds available for microcredit provision.</p> <p>Evolution of the Company's operations</p> <p>The year 2023 was the first operating financial year and therefore no comparative information is provided.</p> <p>Total net income for the financial year amounted to €35,00.</p> <p>The total operating expenses of the Company amounted to 75.814,99€.</p> <p>The profit / (loss) before income tax of the Company amounted to (75.779,99).</p> <p>Finally, results after tax amounted to losses of € 73.994,13.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Στοιχεία Ενεργητικού	Assets
<p>Το γενικό σύνολο του ενεργητικού ανήλθε στο ποσό των 267.398,52€.</p>	<p>The total assets amounted to € 267.398,52.</p>
<p>Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των 82.485,38€.</p>	<p>The Company's non-current assets amounted to €82.485,38.</p>
<p>Τα Χρηματικά διαθέσιμα & διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες ανήλθαν στο ποσό των 118.207,21€.</p>	<p>The cash and cash equivalence at Central Banks amounted to €118.207,21.</p>
<p>Στοιχεία Παθητικού</p>	<p>Liabilities</p>
<p>Η Καθαρή θέση της Εταιρίας ανήλθε σε 256.005,87€.</p>	<p>The Company's equity amounted to € 256.005,87.</p>
<p>Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των 6.650,20€</p>	<p>The Company's long-term liabilities amounted to € 6.650,20.</p>
<p>Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν στο ποσό των 4.742,45€.</p>	<p>Current liabilities amounted to €4.742,45.</p>
<p>Οι βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τη χρήση 2023 έχουν ως εξής:</p>	<p>The Company's main financial ratios for the fiscal year 2023 are as stated below:</p>

Δείκτες οικονομικών μεγεθών		2023	
Δείκτης		Μηνιαίο Έναρξη	
1	Δομή των περιουσιακών στοιχείων Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Σύνολο Ενεργητικού	82.485,38 267.398,52	0,31
2	Ρευστότητα των περιουσιακών στοιχείων Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Σύνολο Ενεργητικού	183.127,28 267.398,52	0,68
3	Οικονομική Αυτάρκεια Ίδια κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	256.005,87 267.398,52	0,96
4	Δανειακή εξάρτηση Σύνολο υποχρεώσεων Σύνολο Παθητικού	11.392,65 267.398,52	0,04
5	Κάλυψη υποχρεώσεων Ίδια κεφάλαια Σύνολο υποχρεώσεων	256.005,87 11.392,65	22,47
6	Κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	183.127,28 4.742,45	38,61
7	Κάλυψη κυκλοφορούν ενεργητικό Καθαρό κεφάλαιο κίνησης Κυκλοφορούν ενεργητικό	180.170,69 184.913,14	0,97
Δείκτες επένδυσης			
8	Return on shareholders' funds (ROE) Αποτέλεσμα προ φόρων Ίδια κεφάλαια	-75.619,99 256.005,87	-0,30

Δείκτες οικονομικών μεγεθών		2023	
Δείκτης		Υπολογισμός	
1	Structure of assets Non-current assets Total assets	82.485,38 267.398,52	0,31
2	Liquidity of assets Current assets Total assets	183.127,28 267.398,52	0,68
3	Financial self-sufficiency Equity Total equity and liabilities	256.005,87 267.398,52	0,96
4	Financial leverage Total liabilities Total equity and liabilities	11.392,65 267.398,52	0,04
5	Settlement of liabilities Equity Total liabilities	256.005,87 11.392,65	22,47
6	Settlement of current liabilities Current assets Current liabilities	183.127,28 4.742,45	38,61
7	Settlement of current assets Working capital Current assets	180.170,69 184.913,14	0,97
Profitability indicators			
8	Return on shareholders' funds (ROE) Profit/(Loss) before tax Equity	-75.619,99 256.005,87	-0,30

<p>Ανάλυση επιχειρηματικών κινδύνων</p> <p>Κίνδυνος επιτοκίου</p> <p>Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Η Εταιρία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις κι επομένως δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.</p> <p>Συναλλαγματικός Κίνδυνος</p> <p>Δεν υπάρχει άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος καθώς η Εταιρία αφενός, δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ και αφετέρου, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Επιπρόσθετα, όλες οι υποχρεώσεις της Εταιρίας είναι σε Ευρώ.</p> <p>Πιστωτικός κίνδυνος</p> <p>Δεν υπάρχει δεδομένου ότι η Εταιρία δεν είχε πραγματοποιήσει οικονομικές συναλλαγές εντός του πρώτου έτους χρήσης της.</p> <p>Κίνδυνος ρευστότητας</p> <p>Δεν υπάρχει δεδομένου ότι η Εταιρία δεν είχε πραγματοποιήσει οικονομικές συναλλαγές εντός του πρώτου έτους χρήσης της.</p> <p>Κίνδυνος από διακύμανση των τιμών των αγορών</p> <p>Η Εταιρία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων.</p>	<p>Business risk analysis</p> <p>Interest rate risk</p> <p>The Company's Management monitors on a continuous basis the fluctuations of interest rates as well as its financing needs. The Company has no debt obligations and therefore there is no significant interest rate risk.</p> <p>Exchange Rate Risk</p> <p>There is no immediate foreign exchange risk as the Company on the one hand, operates mainly in the Greek market and invoices in Euro and, on the other hand, constantly monitors the foreign exchange risks that may arise and evaluates the need for relevant measures. In addition, all liabilities of the Company are in Euro.</p> <p>Credit risk</p> <p>It does not exist since the Company has not carried out any financial transactions within its first year of use.</p> <p>Liquidity risk</p> <p>It does not exist since the Company has not carried out any financial transactions within its first year of operation.</p> <p>Risk of fluctuating market prices</p> <p>The Company formulates its pricing policy based on changes in the prices of competing products.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Ανθρώπινοι πόροι</p> <p>Η Εταιρία σέβεται τα ανθρώπινα δικαιώματα και εξασφαλίζει ότι αποφεύγεται οποιοδήποτε είδος παραβίασης ή καταπάτησής τους. Ανάμεσα στα άλλα περιλαμβάνεται η τήρηση των αρχών για αποφυγή διακρίσεων στον εργασιακό χώρο, το δικαίωμα της ελευθερίας του συνδικαλισμού και της συνάθροισης και το δικαίωμα της συλλογικής διαπραγμάτευσης.</p> <p>Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία</p> <p>Η Εταιρία εξασφαλίζει ότι όλοι οι εργαζόμενοι και επαγγελματικοί συνεργάτες που απασχολούνται στις εγκαταστάσεις της, εργάζονται σε ένα υγιές και ασφαλές εργασιακό περιβάλλον, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας εγχώριας νομοθεσίας.</p> <p>Περιβαλλοντικά θέματα</p> <p>Η Εταιρία κατανοεί τις νέες ανάγκες υιοθετώντας πρακτικές φιλικές προς το περιβάλλον π.χ. ανακυκλώνοντας συσκευασίες, συνεχίζοντας έτσι να έχει σκοπό το κέρδος, αλλά με ένα τρόπο διαφανή και βιώσιμο για το περιβάλλον και την κοινωνία όπου δραστηριοποιείται.</p> <p>Κατεχόμενα από την Εταιρία Χρεόγραφα</p> <p>Δεν υφίστανται.</p> <p>Διαθέσιμο συνάλλαγμα</p> <p>Η Εταιρία δε χρησιμοποιεί άλλο συνάλλαγμα για τις συναλλαγές της. Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε €.</p>	<p>Human resources</p> <p>The Company respects human rights and ensures that any kind of violation is avoided. These include adherence to the principles of non-discrimination in the workplace, the right to freedom of association and assembly and the right to collective bargaining.</p> <p>Health and Safety at work</p> <p>The Company ensures that all employees and business associates employed in its facilities work in a healthy and safe working environment, in accordance with the requirements of applicable domestic legislation.</p> <p>Environmental issues</p> <p>The Company understands the new needs by adopting environmentally friendly practices e.g. recycling packaging, thus continuing to aim for profit, but in a way that is transparent and sustainable for the environment and the society in which it operates.</p> <p>Securities held by the Company</p> <p>Non-existent.</p> <p>Available currency exchange</p> <p>The Company does not use any other currency for its transactions. All transactions are made in €.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης Δεν υφίστανται.</p> <p>Προοπτικές για τη χρήση 2024 Η διοίκηση, προσηλωμένη στο όραμα της για μακροχρόνια βιώσιμη ανάπτυξη, πιστή σε ένα πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο τη διαφάνεια και την υπεύθυνη λειτουργία της, θέτει ως κυριότερο στόχο την παραγωγική και αποδοτική λειτουργία της Εταιρίας, ώστε να μπορέσει να προσφέρει τις υπηρεσίες της και να σημειώσει κέρδη.</p> <p>Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως και όλοι οι εργαζόμενοι στην Εταιρία, με πλήρη και αρμονική συνεργασία, καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για να επιτύχουν εξοκλήρου τους επιδιωκόμενους σκοπούς της Εταιρίας.</p>	<p>Significant events occurring between the end of the financial year and the date of submission of this report Non-existent.</p> <p>Outlook for the fiscal year 2024 The management, committed to its vision for long-term sustainable development, remains faithful to a corporate governance framework aiming at transparency and responsible operation and sets as its main goal the productive and efficient operation of the Company, so that it can offer its services and make profits.</p> <p>The Board of Directors, as well as all employees of the Company, with full and harmonious cooperation, make every effort to achieve fully the pursued objectives of the Company.</p>
<p>Θεσσαλονίκη, 25/06/2024</p> <p>Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.</p> <p>BAJRAM MUCAJ</p>	<p>Thessaloniki, 25/06/2024</p> <p>Chairman of the BoD</p> <p>BAJRAM MUCAJ</p> <p>CEO</p> <p>NEOKLIS STAMKOS</p>

<p>2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</p> <p>Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - MICROFINANCE INSTITUTION»</p> <p>Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων</p> <p><u>Γνώμη</u></p> <p>Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - MICROFINANCE INSTITUTION» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.</p> <p>Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - MICROFINANCE INSTITUTION» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.</p>	<p>2. Independent Auditor's Report</p> <p>To the Shareholders of «EXYPNES MIKROPISTOSEIS ANONYMI ETAIRIA - MICROFINANCE INSTITUTION»</p> <p>Report on the Audit of the Financial Statements</p> <p><u>Opinion</u></p> <p>We have audited the accompanying financial statements of the Company «EXYPNES MIKROPISTOSEIS ANONYMI ETAIRIA - MICROFINANCE INSTITUTION» (the «Company»), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2022, the statements of profit and loss, changes in equity and cash flows for the year then ended, as well as a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.</p> <p>In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of December 31, 2023, and of their financial performance and their cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards as endorsed by the European Union.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Βasis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing (ISAs) as incorporated in Greek Legislation. Our responsibilities, under those standards are described in the “Auditor’s Responsibilities for the Audit of the financial statements” section of our report. During our audit, we remained independent of the Company, in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants’ Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) as incorporated in Greek legislation and the ethical requirements relevant to the audit of the financial statements in Greece and we have fulfilled our responsibilities in accordance with the provisions of the currently enacted law and the requirements of the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, as endorsed by the European Union, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

<p>Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.</p> <p><u>Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων</u></p> <p>Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.</p> <p>Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:</p>	<p>In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless, management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.</p> <p><u>Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements</u></p> <p>Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs, as incorporated in Greek Legislation, will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.</p> <p>As part of an audit in accordance with ISAs as incorporated in Greek Legislation, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<ul style="list-style-type: none"> • Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. • Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. • Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. • Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών 	<ul style="list-style-type: none"> • Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control. • Obtain an understanding of internal control relevant to the audit, in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. • Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management. • Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. <p>Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.</p>	<p>auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation. <p>We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.</p>
<p><u>Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων</u></p> <p>Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:</p> <p>α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.</p>	<p><u>Report on Other Legal and Regulatory Requirements</u></p> <p>Taking into consideration that management is responsible for the preparation of the Board of Directors' Report, according to the provisions of paragraph 5 of article 2 of L. 4336/2015, we note that:</p> <p>a) In our opinion the Board of Directors' Report has been prepared in accordance with the applicable legal requirements of article 150 of Law 4548/2018 and its content is</p>

4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

Β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΞΥΓΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - MICROFINANCE INSTITUTION» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 09 Ιουλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Τιμόθεος Βλαχοπούλος

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 30261

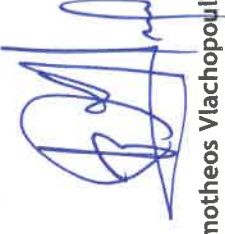
ALPHA AUDITORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 23 • 54624 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 801868151 • Δ.Ο.Υ. Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 164860806000

consistent with the accompanying financial statements for the year ended 31/12/2023.

b) Based on the knowledge we obtained during our audit about the company "EXYGNES MIKROPISTOSEIS ANONYMI ETAIRIA - MICROFINANCE INSTITUTION" and its environment, we have not identified any material inconsistencies in the Board of Directors' Report.

Thessaloniki, July 9th, 2024

Certified Public Accountant



Timotheos Vlachopoulos

Reg. SOEL: 30261

ALPHA AUDITORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 23 • 54624 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 801868151 • Δ.Ο.Υ. Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 164860806000

3. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

3.1.1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσό σε €	Σημείωση	31.12.2023
Ενεργητικό		
Χρηματικά διαθέσιμα & Διαθέσιμα σε Κεντρ. Τράπεζες		118.207,21
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια		0,05
Λοιπά άυλα πάγια		82.485,33
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις		1.785,86
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού		64.920,07
Σύνολο Ενεργητικού		267.398,52
Καθαρή Θέση και υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		6.650,20
Λοιπές υποχρεώσεις		4.742,45
Σύνολο Υποχρεώσεων		11.392,65
Καθαρή Θέση		
Μετοχικό Κεφάλαιο		282.000,00
Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο		48.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-73.994,13
Σύνολο Καθαρής Θέσης		256.005,87
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		267.398,52

3. Annual Financial Statements

3.1. Statement of financial position

Amounts in €	Note	31.12.2023
Assets		
Cash and cash equivalents at central banks		118.207,21
Owner-Occupied tangible assets		0,05
Intangible assets		82.485,33
Deferred Tax Asset		1.785,86
Other assets		64.920,07
Total assets		267.398,52
Equity and Liabilities		
Liabilities		
Post-employment benefits		6.650,20
Other liabilities		4.742,45
Total Liabilities		11.392,65
Equity		
Share capital		282.000,00
Share capital-unpaid		48.000,00
Retained earnings		-73.994,13
Total equity		256.005,87
Total equity and liabilities		267.398,52

3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2023
Λοιπά έσοδα		35,00
Σύνολο καθαρών εσόδων		<u>35,00</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(19.963,61)
Γενικά διοικητικά έξοδα		(32.999,97)
Αποσβέσεις		(7.287,87)
Λοιπά έξοδα		(15.563,54)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων		<u>(75.814,99)</u>
Κέρδος (ζημία) προ φόρου εισοδήματος		<u>(75.779,99)</u>
Φόρος εισοδήματος		1.785,86
Καθαρό κέρδος (ζημία) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>(73.994,13)</u>

3.2. Statement of profit and loss

Amounts in €	Note	01.01 - 31.12.2023
Other income		35,00
Total net income		<u>35,00</u>
Payroll expenses		(19.963,61)
Administrative expenses		(32.999,97)
Depreciation		(7.287,87)
Other expenses		(15.563,54)
Total operating expenses		<u>(75.814,99)</u>
Profit/(Loss) before tax		<u>(75.779,99)</u>
Tax expense		1.785,86
Profit/(Loss) from continuing operations, net of tax		<u>(73.994,13)</u>

3.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2023				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	282.000,00	48.000,00		330.000,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.12.2023			-73.994,13	-73.994,13
Υπόλοιπο 31.12.2023	282.000,00	48.000,00	-73.994,13	256.005,87

3.3. Statement of changes in equity

Amount in €	Share Capital	Share Capital-unpaid	Retained earnings	Total equity
Balance at 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Changes in Equity for the year 01.01 - 31.12.2023				
Share capital increase	282.000,00	48.000,00		330.000,00
Profit/(Loss) from continuing operations, net of tax 01.01-31.12.2023			-73.994,13	-73.994,13
Balance at 31.12.2023	282.000,00	48.000,00	-73.994,13	256.005,87

3.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών		3.4. Statement of cash flows	
<u>Ποσό σε €</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>Amounts in €</u>	<u>Note</u>
		<u>01.01 -</u>	<u>31.12.2023</u>
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Κέρδη (ζημία) Προ Φόρων		-73.994,13	-73.994,13
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		6.650,20	6.650,20
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		7.287,87	7.287,87
Λοιπές προσαρμογές		49,00	49,00
Σύνολο προσαρμογών		-60.007,06	-60.007,06
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>		<u>-18.705,93</u>	<u>-18.705,93</u>
Καθαρή (αύξηση)/μείωση σε λοιπά στοιχεία ενεργητικού		4.742,45	4.742,45
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε λοιπές υποχρεώσεις		-13.963,48	-13.963,48
Χρεωστικοί τόκοι πληρωθέντες		-84,00	-84,00
Πιστωτικοί τόκοι εισπραχθέντες		35,00	35,00
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>		<u>-74.019,54</u>	<u>-74.019,54</u>
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>			
Απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		-89.773,25	-89.773,25
Καθαρές ταμειακές ροές από/(σε) επενδυτικές δραστηριότητες		-89.773,25	-89.773,25
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>			
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου		282.000,00	282.000,00
Καθαρές ταμειακές ροές από/(σε) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		282.000,00	282.000,00
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		118.207,21	118.207,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		118.207,21	118.207,21

<p>4. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</p> <p>4.1. Γενικές πληροφορίες</p> <p>Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 16/1/2023 -- 31/12/2023 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΞΥΠΝΕΣ ΜΙΚΡΟΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - MICROFINANCE INSTITUTION», με διακριτικό τίτλο «MICROSMART».</p> <p>Η Εταιρία, που για τις συναλλαγές της με πρόσωπα της αλλοδαπής η εταιρική επωνυμία θα αποδίδεται ως «SMART MICROCREDIT Microfinance Institution Societe Anonyme», έχει συσταθεί, με την υπ' αριθ. 22.612/12.01.2023 συμβολαιογραφική συστατική πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Λαζαρίδου Γρηγοριάδου, στις 16/01/2023 και έχει ως σκοπό τη χορήγηση μικροπιστώσεων στο πλαίσιο του Ν. 4701/2020.</p> <p>Έδρα της Εταιρίας ορίστηκε η Κοινότητα Θέρμης της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα το Γ' κτίριο 1^{ος} όροφος που βρίσκεται στο BALKAN CENTER στο 10^ο χλμ Θεσσαλονίκης- Θέρμης (ΤΚ 57001).</p> <p>Η έδρα της Εταιρίας μπορεί να μεταφερθεί σε οποιοδήποτε Δήμο ή Κοινότητα της Ελληνικής Επικράτειας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.</p>	<p>4. Explanatory notes to the financial statements</p> <p>4.1. General Information</p> <p>The annual financial statements for the period 16/1/2023 - 31/12/2023 include the individual financial statements of "SMART MICROCREDIT SOCIETE ANONYME - MICROFINANCE INSTITUTION", with distinctive title "MICROSMART".</p> <p>The Company, whose corporate name for its transactions with foreign entities will be referred to as "SMART MICROCREDIT Microfinance Institution Societe Anonyme", has been established, with No. 22.612/12.01.2023 notarial constituent act of Thessaloniki Notary Maria Lazaridou Grigoriadou, on 16/01/2023 and aims to grant microcredits funding under Law 4701/2020.</p> <p>The Company's headquarters are located at the Community of Thermi of the Municipal Unit of Thermi of the Municipality of Thermi of the Regional Unit of Thessaloniki and specifically the 1st floor Building C located at BALKAN CENTER at the 10th km of Thessaloniki - Thermi (PC 57001).</p> <p>The Company's registered office may be transferred to any Municipality or Community of the Greek Territory by decision of the General Assembly of shareholders.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Δύνανται να ιδρυθούν υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία της Εταιρίας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού, η οποία θα καθορίζει τους ιδιαίτερους όρους εγκατάστασης και λειτουργίας τους, κατά το μέτρο που τούτο επιτρέπεται από τον ν.4701/2020 όπως ισχύει.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από την 16/01/2023 έως σήμερα και η οποία εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023 είναι:

1. ΝΕΟΚΛΗΣ ΣΤΑΜΚΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Διευθύνων (εκτελεστικός)	Σύμβουλος
2. ΒΑΙΡΑΜ ΜΟΥΚΑΙ του ΔΕΡΒΙΣΗ	Πρόεδρος (μη εκτελεστικό μέλος)	
3. ΓΕΩΡΓΙ ΒΡΕΣΚΟΒΣΚΙ του ΑΝΤΟΝΟΥ	Αντιπρόεδρος (εκτελεστικός)	
4. ΑΛΤΙΝ ΜΟΥΚΑ του ΙΟΝΟΥΖ	Μέλος ΔΣ (μη εκτελεστικός)	
5. ΑΡΤΟΥΡ ΜΟΥΝΤΕΑΝΟΥ του ΙΟΝ	Μέλος ΔΣ (μη εκτελεστικός – ανεξάρτητος)	

Η θητεία των μελών είναι πενταετής και λήγει στις 16/01/2028.

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

α) η χορήγηση όλων των μορφών πιστώσεων μέχρι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ, είτε για την κάλυψη επενδυτικών αναγκών, είτε ως κεφάλαιο κίνησης,

Branches, agencies or offices of the Company may be established anywhere in Greece or abroad, by decision of the General Assembly taken in accordance with the provisions of the Articles of Association, which will determine the special conditions of their establishment and operation, to the extent permitted by Law 4701/2020 as in force.

The composition of the Board of Directors from 16/01/2023 until today and which approves the financial statements for the year 2023 is:

1. ΝΕΟΚΛΙΣ ΣΤΑΜΚΟΣ	Chief Executive Officer (executive)	Officer
2. ΒΑΙΡΑΜ ΜΟΥΚΑΙ of ΔΕΡΒΙΣΗ	Chairman (non-executive member)	
3. ΓΕΩΡΓΙ ΒΡΕΣΚΟΒΣΚΙ of ΑΝΤΟΝΟΥ	Vice-Chairman (executive)	
4. ΑΛΤΙΝ ΜΟΥΚΑ of ΙΟΝΟΥΖ	Member of the BoD (non-executive)	
5. ΑΡΤΟΥΡ ΜΟΥΝΤΕΑΝΟΥ of ΙΟΝ	Member of the BoD (non-executive - independent)	

The term of office of the members is five years and expires on 16/01/2028.

The purpose of the Company is:

a) the granting of all forms of credit up to the amount of twenty-five thousand (25,000) euros, either to cover investment needs or as working capital,

<p>β) η χορήγηση προϊόντων χρηματοδοτικής μίσθωσης μέχρι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ για την απόκτηση εξοπλισμού,</p> <p>γ) η χορήγηση αυτοτελών εγγυήσεων μέχρι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ, οι οποίες δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν για τη λήψη δανείων από άλλα χρηματοδοτικά ιδρύματα,</p> <p>δ) η χορήγηση πιστώσεων που αποβλέπουν στην ενίσχυση δημόσιων πολιτικών ή την κοινωνική και οικονομική ένταξη ευάλωτων κοινωνικά ομάδων, μέχρι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ, και οι οποίες αφορούν, ιδίως, στην αντιμετώπιση της ανεργίας ή της αναστολής ή μείωσης του χρόνου εργασίας για λόγους που δεν οφείλονται σε οικεία βούληση. Το ως άνω όριο των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ καθώς και οι προαναφερθείσες μορφές παροχής μικροχρηματοδοτήσεων δύναται να αναπροσαρμόζονται κατόπιν απόφασης των αρμόδιων υπουργών κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν. 4701/2020 και με αντίστοιχη τροποποίηση του παρόντος άρθρου του καταστατικού.</p>	<p>b) the provision of leasing products up to the amount of twenty-five thousand (25,000) euros for the acquisition of equipment,</p> <p>c) the granting of independent guarantees up to the amount of twenty-five thousand (25,000) euros, which may not be used to obtain loans from other financial institutions,</p> <p>d) the granting of credits aimed at strengthening public policies or the social and economic integration of vulnerable social groups, up to the amount of twenty-five thousand (25,000) euros, and concerning, in particular, the treatment of unemployment or the suspension or reduction of working time for reasons beyond the control of the individual. The above limit of twenty-five thousand (25,000) euros as well as the aforementioned forms of microfinance provision may be adjusted following a decision of the competent ministers in accordance with article 14 of Law 4701/2020 and with a corresponding amendment of this article of the statute.</p>
<p>Επιπλέον, η Εταιρία θα παρέχει και συμβουλευτικές υπηρεσίες επιχειρηματικής εκπαίδευσης και καθοδήγησης στους δικαιούχους των μικροχρηματοδοτήσεων σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 4701/2020, που περιλαμβάνουν ενδεικτικά:</p> <p>α) την επιχειρηματική εκπαίδευση σε τεχνικές διαχείρισης των πολύ μικρών οντοτήτων και ειδικότερα τη λογιστική διαχείριση, τη δημοσιονομική διαχείριση και τη διαχείριση προσωπικού,</p> <p>β) τη στήριξη για την επίλυση νομικών, φορολογικών και διοικητικών προβλημάτων</p>	<p>In addition, the Company will provide business education and mentoring advisory services to microfinance beneficiaries in accordance with article 16 of Law 4701/2020, including but not limited to:</p> <p>(a) business training in management techniques for micro-entities, in particular accounting, financial and personnel management,</p> <p>(b) support for solving legal, fiscal and administrative problems and information on relevant services available on the market,</p>

<p>και ενημέρωση για τις σχετικές υπηρεσίες που διατίθενται στην αγορά, γ) την καθοδήγηση για ένταξη στην αγορά εργασίας, δ) την υποστήριξη για τον εντοπισμό και τη διάγνωση της πιθανής κρισιμότητας της υλοποίησης του χρηματοδοτούμενου έργου ή του επιχειρηματικού σχεδίου του δικαιούχου.</p> <p>Για την επίτευξη των σκοπών, κατά το μέτρο και υπό τους όρους και προϋποθέσεις που τούτο επιτρέπεται από τον Ν.4701/2020, όπως ισχύει, και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η Εταιρία μπορεί:</p> <p>α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιοδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και αλλοδαπή, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητας ή τμήματά της κλπ.,</p> <p>β) Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, εργοστάσια, αποθήκες και άλλες εγκαταστάσεις οποιαδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης,</p> <p>γ) Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής, δ) Να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα με κάθε τρόπο, ε) Να αναθέτει τις συμβουλευτικές υπηρεσίες της παρ. 2 του παρόντος σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ειδικεύονται στην παροχή τέτοιων δραστηριοτήτων, με σύμβαση εξωτερικής ανάθεσης που συνάπτεται γραπτώς από τα μέρη, στην οποία καθορίζονται περαιτέρω οι ειδικότερες υποχρεώσεις</p>	<p>(c) guidance for labour market integration, (d) support in identifying and diagnosing the potential criticality of the implementation of the beneficiary's funded project or business plan.</p> <p>In order to achieve its objectives, to the extent and under the terms and conditions permitted by Law 4701/2020, as in force, and the relevant regulatory acts of the Bank of Greece, the Company may:</p> <p>a) Participate in any enterprise with a similar or similar purpose, of any corporate type or to merge with other companies, to absorb other enterprises, to establish subsidiaries in Greece and abroad, to spin off branches of activity or parts thereof, etc.,</p> <p>b) Establish branches, offices, factories, warehouses and other facilities anywhere in Greece and abroad by decision of the General Assembly,</p> <p>c) Represent other domestic and foreign businesses, d) Cooperate with natural or legal persons in any way, e) Assign the consulting services of para. 2 hereof to natural or legal persons specializing in the provision of such activities, by means of an outsourcing contract concluded in writing by the parties, which further specifies the specific obligations to inform and report to the company - microfinance institution on the</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>ενημέρωσης και αναφοράς προς την εταιρία – ίδρυμα μικροχρηματοδοτήσεων για τα αποτελέσματα των παρεχόμενων συμβουλευτικών υπηρεσιών στους δικαιούχους. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρία έχει πλήρη ευθύνη για τις πράξεις και κάθε δραστηριότητα των προσώπων στα οποία έχει γίνει εξωτερική ανάθεση, στ) να συμμετέχει σε προγράμματα χορήγησης μικροχρηματοδοτήσεων με συνπένδυση από το εθνικό ή το συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, καθώς και να λαμβάνει εγγυήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, τηρουμένων των κανόνων του ενωσιακού δικαίου για τις κρατικές ενισχύσεις, εφόσον έχει λάβει πιστοποίηση από τη Γενική Διεύθυνση Απασχόλησης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τη συμμόρφωσή τους με τον Ευρωπαϊκό κώδικα καλής πρακτικής για τη χορήγηση μικροπιστώσεων (European Code of Good Conduct for microcredit provision).</p> <p>Ο σκοπός της Εταιρίας δύναται να επεκταθεί ή και να τροποποιηθεί σύμφωνα με τα εκάστοτε οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 4701/2020 περί ιδρυμάτων χορήγησης μικροχρηματοδοτήσεων. Σε κάθε περίπτωση, η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της Εταιρίας είναι αποκλειστική.</p>	<p>results of the advisory services provided to the Beneficiaries. In this case, the company has full responsibility for the acts and any activity of the outsourced persons,</p> <p>f) Participate in microfinance programs co-invested by the national or co-financed part of the Public Investment Program, as well as to receive guarantees from the Greek State, in compliance with the rules of Union law on State aid; if it has been certified by the European Commission's Directorate-General for Employment for compliance with the European Code of Good Conduct for microcredit provision.</p> <p>The scope of the Company may be extended or modified in accordance with the provisions of Law 4701/2020 on microfinance institutions. In any case, the above list of the Company's objectives is exclusive.</p>
<p>4.2. Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</p> <p>Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 25 Ιουνίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.</p>	<p>4.2. Approval of financial statements</p> <p>The attached annual financial statements have been approved by the Company's Board of Directors on June 25, 2024, and are subject to the approval of the Annual General Meeting of Shareholders.</p>

<p>5. Πλαίσιο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</p> <p>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας που καλύπτουν την περίοδο από 16 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (Going Concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και τις ερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.</p> <p>Η σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερόμενα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου.</p> <p>Οι σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα. Οι</p>	<p>5. Financial statements preparation framework</p> <p>The Company's financial statements covering the period from January 16 to December 31, 2023, have been prepared on the basis of the historical cost principle except for the valuation of specific assets and liabilities at current values, the principle of going concern, which are in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS), issued by the International Accounting Standards Committee (IASB), as well as their interpretations, issued by the Standards Interpretation Committee (I.F.R.I.C.) of the IASB and adopted by the European Union.</p> <p>The preparation of annual financial statements in accordance with IFRS requires the use of certain material accounting estimates and the exercise of judgement by management in the process of applying the Company's accounting principles. It is also required to use calculations and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities, the disclosure of contingent assets and liabilities at the date the financial statements and reported amounts of income and expenses during the reporting period.</p> <p>The significant assumptions made by the Management regarding the application of the Company's accounting methods have been highlighted where appropriate.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.</p> <p>Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες λογιστικές εγγραφές, προκειμένου να εναρμονιστούν με τα ΔΠΧΑ.</p> <p><u>Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες</u></p> <p>Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας αναφέρονται στην Σημείωση 5.1. Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.</p> <p><u>Α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις</u></p>	<p>Management estimates and judgments are continuously evaluated and based on empirical data and other factors, including expectations of future events that are considered to be expected under reasonable circumstances.</p> <p>The attached financial statements are based on the financial statements prepared by the Company in accordance with the Greek Commercial Law, adjusted with the appropriate journal entries in order to comply with IFRSs.</p> <p><u>New standards, standard amendments and interpretations</u></p> <p>The significant accounting policies adopted in the preparation of the Company's financial statements are set out in Note 5.1. The policies are applied consistently for all uses, except where stated.</p> <p><u>a. New Accounting Standards, Amendments to Standards and Interpretations applied to financial statements</u></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την	Title	They apply to annual accounting periods beginning on
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις» Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2 ^η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023 1 Ιανουαρίου 2023	IFRS 17 Insurance Contracts Amendments to IAS 1 and 2nd Statement of Practice IFRS: Disclosure of accounting policies	Jan 1, 2023 Jan 1, 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023	Amendments to IAS 8: Definition of accounting estimates	Jan 1, 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023	Amendments to IAS 12: Deferred tax relating to assets and liabilities arising from a single transaction	Jan 1, 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II	Ισχύει αμέσως μετά την έκδοση των Τροποποιήσεων και αναδρομικά	Amendments to IAS 12 Income Taxes: International Tax Reform – Pillar II Model Rules	Effective immediately after the issuance of the Amendments and retroactively
Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.		The mandatory amendments did not have a significant impact on the Company's financial statements.	
B. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους		B. New Accounting Standards, amendments to standards and Interpretations that are mandatory in subsequent periods	

Τίτλος	Title	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την	They apply to Annual accounting Periods beginning on
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση»	Amendments to IFRS 16: <u>Leasing Obligation in a Sale and Leaseback</u>	1 Ιανουαρίου 2024	Jan 1, 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»	Amendments to IAS 1: <u>Classification of Liabilities as Current or Long-term</u>	1 Ιανουαρίου 2024	Jan 1, 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με Ρήτρες	Amendments to IAS 1: <u>Current Liabilities with Clauses</u>	1 Ιανουαρίου 2024	Jan 1, 2024
Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή	Amendments to IAS 7 and IFRS 7: <u>Vendor Financing Arrangements</u>	1 Ιανουαρίου 2024	Jan 1, 2024
5.1. Σύνοψη των λογιστικών αρχών	5.1. Summary of accounting policies		
5.1.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5.1.1. Owner-occupied tangible assets		
Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.	Owner-occupied property, plant and equipment is valued at acquisition cost less accumulated depreciation and impairment losses. The acquisition cost shall include all directly deductible costs of obtaining the assets.		
Οι αποσβέσεις βαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.	Depreciation is charged to the Profit and Loss Statement on the basis of the fixed depreciation method over the estimated useful life of fixed assets. Land is not depreciated.		

<p>Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης, εντός της οποίας πραγματοποιούνται.</p>	<p>Expenditure incurred in subsequent financial years shall increase the carrying amount of property, plant and equipment only if it is probable that future financial benefits will flow to the Company and their costs can be reliably estimated. Repairs and maintenance are recorded in the Profit and Loss Statement for each financial year in which they are carried out.</p>
<p>Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης.</p>	<p>When tangible property, plant and equipment are sold, differences between the consideration received and their book value are recorded as gains or losses in the profit and loss statement for the respective financial year.</p>
<p>Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε επανεξέταση και παρακολούθηση, σύμφωνα με την κατάσταση των κατηγοριών των παγίων, σε κάθε επήσα Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.</p>	<p>The residual values and useful lives of owner-occupied fixed assets are reviewed and monitored, in accordance with the statement of fixed asset classes, in each annual Statement of Financial Position.</p>
<p>Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.</p>	<p>When the carrying amounts of property, plant and equipment exceed their recoverable value, the differences (impairment) are recorded as expenses in the Profit and Loss Statement.</p>
<p>Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:</p>	<p>Land is not depreciated. The depreciation of the other components of property, plant and equipment shall be calculated using the fixed method over their useful life as follows:</p>

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή	Useful life
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη	25 years
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη	10 years
Μεταφορικά μέσα	6,25 έτη	6,25 years
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη	5-10 years
<p>Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα οποία βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων αρχίζει όταν είναι έτοιμα για χρήση.</p>		
<p>5.1.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία</p>		
<p>Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως τα λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα που αποκτώνται μεμονωμένα, απεικονίζονται στην αξία κτήσης. Τα έξοδα που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου. Στην αξία κτήσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου προστίθεται και κάθε άμεσο κόστος που απαιτείται για τη δημιουργία, την ανάπτυξη και τη σωστή λειτουργία του.</p>		
<p>Μεταγενέστερα, τα άυλα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις. Τα λογισμικά</p>		
<p>Facilities Plant and machinery Means of transport Furniture and other equipment</p>		
<p>Fixed assets, which are under construction, are reflected at cost less any impairment losses. The cost includes professional fees and borrowing costs. The depreciation of the fixed assets begins when they are ready for use.</p>		
<p>5.1.2. Intangible assets</p>		
<p>Intangible assets mainly include software programs. Software programs acquired individually are shown at acquisition value. Costs that improve or prolong the performance of software programs beyond the original technical specifications are included in the acquisition cost of the intangible asset. Any direct costs required for its creation, development and proper operation is added to the acquisition value of the intangible asset.</p>		
<p>Intangible fixed assets are subsequently valued at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment. Software programs are</p>		

depreciated according to the estimation of their useful life. The Company's Management examines, on an annual basis, the value of intangible assets in order to determine whether there is an impairment of their value or whether their expected useful life has changed. When the carrying amount of an intangible asset exceeds its recoverable value, then a proportionate provision is made for impairment with an equal charge in the profit and loss statement.

5.1.3. Financial instruments

A financial instrument is any contract that creates a financial asset in one entity and a financial liability or equity instrument in another entity.

Classification and Measurement of Financial Data

In accordance with IFRS 9, financial assets are initially measured at fair value by adding the relative costs of the transaction except in the case of financial assets measured at fair value through profit or loss, and are subsequently measured at fair value through profit or loss, amortized cost, or fair value through other comprehensive income. The ranking is based on two criteria:

προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους. Η Διοίκηση της Εταιρίας, σε ετήσια βάση, εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται απομείωση της αξίας τους ή αν έχει μεταβληθεί η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση με ισόποση επιβάρυνση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

5.1.3. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία οντότητα και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη οντότητα.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και μεταγενέστερα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

<ul style="list-style-type: none"> • Το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και • εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (Solely Payments of Principal and Interest «SPPI» κριτήριο). <p>Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της εταιρίας περιλαμβάνουν τις εξής κατηγορίες στοιχείων του ενεργητικού:</p> <ul style="list-style-type: none"> I. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων II. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος, και III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων <p>I. <u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • the business model within which the financial asset is held, i.e. whether the objective is to hold for the purpose of receiving contractual cash flows or the collection of contractual cash flows as well as the sale of financial assets and • whether the contractual cash flows of the financial asset consist solely of principal and interest repayments on the outstanding amount (Solely Payments of Principal and Interest 'SPPI' criterion). <p>The financial assets of the company include the following categories of assets:</p> <ul style="list-style-type: none"> • financial assets measured at fair value through profit or loss • financial assets measured at amortized cost, and • financial assets measured at fair value through other comprehensive income <p>I. <u>Financial assets measured at fair value through profit or loss</u></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με διαφορετικό επιχειρηματικό μοντέλο πέραν της «είσπραξης συμβατικών ταμειακών ρών» ή της «είσπραξης συμβατικών ταμειακών ρών και της πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού». Επιπλέον, ανήκουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πέρα από τα επιχειρηματικά μοντέλα των οποίων οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και οι τόκοι λογίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλα τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία, εκτός από εκείνα που ορίζονται και λειτουργούν ως αντισταθμιστικά μέσα.</p> <p>Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για στοιχεία που περιλαμβάνουν ενσωματωμένα παράγωγα που διαφοροποιούν σημαντικά τις ροές του κυρίως συμβολαίου και η εταιρία επιλέγει να ταξινομήσει ολόκληρο το σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο στην κατηγορία αυτή.</p> <p>Τα στοιχεία του χαρτοφυλακίου αυτού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, ως αποτέλεσμα από χρηματοοικονομικές πράξεις.</p>	<p>These are financial assets held within a business model other than «collecting contractual cash flows» or «receiving contractual cash flows and selling financial assets». Moreover, financial assets held within business models whose contractual cash flows are not only principal payments and interest, is accounted for at fair value through profit or loss. All derivative financial instruments fall into this category, except those that are defined and operate as hedging instruments.</p> <p>More specifically, these are elements that include embedded derivatives that significantly differentiate the cash flows of the main contract and the company chooses to classify the entire complex financial instrument in this category.</p> <p>The assets in this portfolio are measured at fair value and changes in fair value are recognized in gains or losses in the Statement of Comprehensive Income as a result of financial operations.</p>
<p>II. <u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνμενα στο αποσβεσμένο κόστος</u></p> <p>Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη</p>	<p>II. <u>Financial assets measured at amortized cost</u></p> <p>Financial assets held under the business model with the aim of holding them and collecting contractual cash flows that meet the 'SPPI' criterion are classified in this category. Financial assets, measured at amortized cost, are measured after</p>

<p>διακράτησή τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώνμενα στο αποσβεσμένο κόστος, επιμετρώνται μεταγενέστερα της αναγνώρισης τους με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν κατά την αποαναγνώριση, τροποποίηση ή απομείωση των περιουσιακών στοιχείων αυτών καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.</p> <p>Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα, καταχωρημένα στο κονδύλι «Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού», περιουσιακά στοιχεία.</p> <p>III. <u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων</u></p> <p>Αφορά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που ικανοποιούνται και οι δύο από τις παρακάτω συνθήκες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού • οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές 	<p>recognition using the effective interest method and are subject to impairment. Profit or loss arise upon the derecognition, modification or impairment of these assets are recorded in the Profit and Loss Statement.</p> <p>Financial assets classified in this category mainly include assets recorded under the heading "Other assets".</p> <p>III. <u>Financial assets measured at fair value through other comprehensive income</u></p> <p>It refers to financial assets when both of the following conditions are satisfied:</p> <ul style="list-style-type: none"> • The asset is held as part of a business model, the goal of which is both the collection of contractual cash flows and the sale of financial assets. • The contractual terms of the financial asset generate cash flows on specified dates relating exclusively to principal and interest payments on the outstanding principal.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου</p> <p>Τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα σχηματίζοντας ειδικό αποθεματικό στα Ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αποαναγνώρισης, το τυχόν σωρευτικό κέρδος ή η σωρευτική ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, αναταξινομείται από το ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων στα κέρδη ή στις ζημιές περιόδου ως προσαρμογή αναταξινόμησης εκτός των συμμετοχικών τίτλων όπου τα τυχόν αναγνωρισμένα κέρδη ή ζημιές στα λοιπά συνολικά έσοδα δεν αναταξινομούνται από τα Ίδια Κεφάλαια, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου σε καμία περίπτωση.</p>	<p>Gains or losses are recognized in other comprehensive income by forming a special reserve in Equity. In the event of derecognition, any cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from the special equity reserve at profit or loss for the respective period as a reclassification adjustment except for equity instruments where any recognized gains or losses on other comprehensive income are not reclassified from equity, profit or loss for the period under any circumstances.</p>
<p>5.1.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα</p> <p>Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.</p> <p>Για τον σκοπό της σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.</p>	<p>5.1.4. Cash and Cash equivalents</p> <p>Cash and cash equivalents include cash in hand, sight deposits, time deposits and other highly liquid investments that are readily convertible into specific amounts of cash that are subject to a non-significant risk of change in value.</p> <p>For the purpose of preparing the Statements of Cash Flows, cash consists of cash and deposits in banks as well as cash as specified above.</p>

<p>5.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο</p> <p>Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.</p> <p>Άμεσα κόσθη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόσθη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρηρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.</p> <p>Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζηηιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόσθη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.</p>	<p>5.1.5. Equity</p> <p>Common shares are classified in equity. Mandatorily redeemable preference shares are classified as liabilities.</p> <p>Direct costs for the issuance of shares, appear after deduction of the relevant income tax, by reducing the proceeds of the issuance. Direct costs relating to the issue of shares for the acquisition of undertakings shall be included in the acquisition cost of the acquired undertaking.</p> <p>The acquisition cost of own shares reduced by income tax (if applicable) is deducted from the Company's own funds until the same shares are sold or cancelled. Any gain or loss on the sale of own shares net of direct transaction other costs and income tax, if applicable, shall be shown as a reserve in equity.</p>
<p>5.1.6. Προβλέψεις</p> <p>Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης</p>	<p>5.1.6. Provisions</p> <p>Provisions are recognized when the Company has present legal or presumed liabilities as a result of past events and their liquidation through resource outflows is likely and the estimate of the exact amount of the liability can be reliably made. The provisions are reviewed at the date of each statement of</p>

<p>Χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.</p> <p>Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.</p> <p>Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.</p> <p>5.1.7. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων</p> <p>Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και κάθε είδους εκπτώσεις. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.</p> <p>1. Έσοδα και έξοδα από τόκους</p>	<p>financial position and adjusted to reflect the present value of the expense expected to be required to settle the liability.</p> <p>Contingent liabilities are not recognized in the financial statements but disclosed unless the likelihood of outflows of resources incorporating economic benefits is minimal.</p> <p>Contingent assets are not recognized in the financial statements but disclosed where economic benefits are likely.</p> <p>5.1.7. Recognition of income and expenses</p> <p>Revenue is recognized when it is likely that future economic benefits will flow to the entity and those benefits can be measured reliably. The revenue is valued at the fair value of the consideration received and is net of value added tax, rebates and deductions of all kinds. The amount of revenue is considered to be reliably measurable when all contingent liabilities related to the sale have been resolved.</p> <p>1. <u>Interest income and charges</u></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Τα έσοδα και έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα χρηματοοικονομικά μέσα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Πραγματικό είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές ή εισροές κατά την αναμενόμενη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου ή, σε μικρότερη περίοδο όπου κρίνεται κατάλληλο, στην λογιστική αξία προ απομείωσης ή στην λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων αντίστοιχα. Για τον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, εκτός των αγορασμένων ή κατά την αρχική τους αναγνώριση πιστωτικά απομειωμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (POCI), η Εταιρία υπολογίζει τις μελλοντικές ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους του χρηματοοικονομικού μέσου εξαιρώντας τις αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που έχουν χαρακτηριστεί ως POCI η Εταιρία υπολογίζει εκείνο το προσαρμοσμένο στον πιστωτικό κίνδυνο πραγματικό επιτόκιο (credit-adjusted EIR) το οποίο, κατά την αρχική αναγνώριση, προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισροές ή εκροές (συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών) στην εύλογη αξία του στοιχείου του ενεργητικού που έχει χαρακτηριστεί ως POCI.</p>	<p>Interest income and expenses are recognized in the Statement of profit and loss on an accrual basis for all interest-bearing financial instruments using the effective interest method. An effective interest rate is an interest rate that discounts exactly the estimated future cash outflows or inflows over the expected life of the financial instrument or, over a shorter period where appropriate, to the pre-impairment carrying amount or carrying amount of the financial asset or liabilities respectively. For the calculation of the effective interest rate, other than purchased or at initial recognition of impaired financial assets (POCI), the Company calculates future cash flows taking into account all contractual terms of the financial instrument excluding expected losses from credit risk. For financial assets classified as POCI, the Company calculates the effective interest rate (credit-adjusted EIR) which, at initial recognition, accurately discounts estimated future cash inflows or outflows (including expected credit losses) to the fair value of the asset classified as a POCI.</p>
<p>Το αποσβέσιμο κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων είναι το ποσό στο οποίο επιμετρώνται κατά την αρχική αναγνώριση, αφαιρώντας αποπληρωμές κεφαλαίου, προσθέτοντας ή αφαιρώντας σωρευμένες αποσβέσεις που έχουν υπολογιστεί με την μέθοδο του</p>	<p>The amortizable cost of a financial asset or liabilities is the amount at which they are measured at initial recognition by deducting principal repayments, adding or subtracting accumulated depreciation calculated using the effective interest method (as described above) and for financial assets by deducting expected</p>

<p>πραγματικού επιτοκίου (όπως περιγράφεται παραπάνω) και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αφαιρώντας τις προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η λογιστική αξία προ απομείωσης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ισούται με το αποσβέσιμο κόστος του προ απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.</p>	<p>credit loss provisions. The pre-impairment book value of a financial asset is equal to its amortizable cost before impairment for expected credit losses.</p>
<p>Ο υπολογισμός του πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνει τις αμοιβές και τις μονάδες βάσης που πληρώθηκαν ή εισπράχθηκαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, το κόστος συναλλαγών, και άλλες επαυξήσεις ή εκπτώσεις. Το κόστος συναλλαγών περιλαμβάνει επιπλέον έξοδα τα οποία συνδέονται άμεσα με την απόκτηση ή έκδοση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης.</p>	<p>The calculation of the effective interest rate includes fees and basis points paid or received, that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and other increments or discounts. Transaction costs include additional costs directly related to the acquisition or issuance of a financial asset or liability.</p>
<p>Η Εταιρία υπολογίζει τα έσοδα και έξοδα από τόκους εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου στην προ απομείωσης λογιστική αξία των μη απομειωμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (ανοίγματα σε Στάδιο 1 και 2) και αντίστοιχα στο αποσβέσιμο κόστος των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.</p>	<p>The Company calculates interest income and expense by applying the effective interest method to the pre-impairment book value of the non-impaird financial assets (exposures in Stage 1 and 2) and respectively to the amortizable cost of the financial liabilities.</p>
<p>Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο Στάδιο 3, η Εταιρία υπολογίζει τα έσοδα από τόκους εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR) επί του αποσβέσιμου κόστους των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσαρμοσμένο με τις προβλέψεις των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Εάν το στοιχείο του ενεργητικού σταματήσει να θεωρείται πιστωτικά απομειωμένης αξίας, το EIR εφαρμόζεται εκ</p>	<p>For credit impaired financial assets in Stage 3, the Company calculates interest income by applying the effective interest method (EIR) on the amortizable cost of financial assets adjusted for expected credit losses. If the asset ceases to be considered credit-impaired, the EIR is reapplied to pre-impairment book value, except for financial assets classified as POCIs, for which interest income is not recalculated on the basis of pre-impairment book value.</p>

<p>νέου στην προ προβλέψεων λογιστική αξία, με εξίχνηση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που έχουν χαρακτηριστεί ως ROCI, για τα οποία τα έσοδα από τόκους δεν υπολογίζονται εκ νέου με βάση την προ απομείωσης λογιστική αξία.</p> <p>Για τα χρηματοοικονομικά μέσα που συνδέονται με δείκτη πληθωρισμού η Εταιρία αναγνωρίζει έσοδα και έξοδα από τόκους αναπροσαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο (effective interest rate – EIR), σε κάθε περίοδο αναφοράς, λόγω της αλλαγής των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών με την ενσωμάτωση της μεταβολής των προσδοκίων αναφορικά με τον πληθωρισμό κατά τη διάρκεια αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων. Το αναπροσαρμοσμένο πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται ώστε να υπολογιστεί ή νέα προ απομείωσης λογιστική αξία σε κάθε περίοδο αναφοράς.</p> <p>Οι αλλαγές της βάσης πάνω στην οποία υπολογίζονται οι χρηματοροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου, που επιφέρει η μεταρρύθμιση IBOR, λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως οι αλλαγές του πραγματικού επιτοκίου (EIR).</p> <p>Τα έσοδα και έξοδα από τόκους παρουσιάζονται ξεχωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης για όλα τα τοκοφόρα χρηματοοικονομικά μέσα στα καθαρά έσοδα από τόκους.</p> <p>2. Αμοιβές και προμήθειες</p>	<p>For financial instruments linked to an inflation index, the Company recognizes interest income and expense by adjusting the effective interest rate (EIR) in each reporting period due to the change in estimated future cash flows by incorporating the change in inflation expectations over the life of these financial instruments. The adjusted effective interest rate is applied to calculate the new pre-impairment book value in each reporting period.</p> <p>Changes in the basis on which the cash flows of a financial asset, brought about by the IBOR reform, are accounted for in the same way as changes in the effective interest rate (EIR).</p> <p>Interest income and expense are presented separately in the Profit and Loss Statement for all interest-bearing financial instruments under net interest income.</p> <p>2. Fees and commissions</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Οι προμήθειες από παροχή εγγυήσεων λογίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και με την προϋπόθεση ότι η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής έχει πραγματοποιηθεί και παραδοθεί στον εντολέα.</p> <p>Οι αμοιβές και προμήθειες που εισπράττονται ή καταβάλλονται και οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης περιλαμβάνονται στο πραγματικό επιτόκιο.</p>	<p>Commission guarantees are accounted for in the Profit and Loss Statement and based on the stage of completion of the transaction at the balance sheet date when the outcome of the transaction can be estimated reliably and provided that the issuance of the Letter of Guarantee has been made and delivered to the principal.</p> <p>Fees and commissions received or paid which form an integral part of the effective interest rate on a financial asset or financial liability shall be included in the effective interest rate.</p>
<p>Τα λοιπά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες, όπως η εξυπηρέτηση λογαριασμών και οι αμοιβές διαχείρισης χαρτοφυλακίων (περιλαμβανομένων και αμοιβών βάσει απόδοσης) αναγνωρίζονται στην πάροδο του χρόνου καθώς οι σχετικές υπηρεσίες παρέχονται στον πελάτη, στον βαθμό που θεωρείται πολύ πιθανό ότι δεν θα προκύψει σημαντικός αντιλογισμός του ποσού του εσόδου που αναγνωρίστηκε. Οι αμοιβές που προκύπτουν από συναλλαγές όπως αγοραπωλησίες συναλλάγματος, εισαγωγές/εξαγωγές, εμβάσματα, τραπεζικά έξοδα και χρηματιστηριακές δραστηριότητες, αναγνωρίζονται κατά τη δεδομένη χρονική στιγμή που διενεργούνται οι εν λόγω συναλλαγές. Τα λοιπά έξοδα από αμοιβές και προμήθειες αφορούν κυρίως αμοιβές από συναλλαγές και υπηρεσίες, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδα καθώς λαμβάνονται οι σχετικές υπηρεσίες.</p>	<p>Other fee and commission income, such as account servicing and portfolio management fees (including performance-based fees) are recognized over time as the relevant services are provided to the client, to the extent that it is highly likely that no significant reversal of the amount of revenue recognized will occur. Fees arising from transactions such as foreign exchange transactions, imports/exports, remittances, bank charges and stock exchange activities are recognized at the time such transactions are carried out. Other fees and commissions are mainly fees from transactions and services, which are recognized as expenses as the relevant services are received.</p>

<p>Στην περίπτωση σύμβασης με πελάτη που έχει ως αποτέλεσμα την αναννώριση ενός χρηματοοικονομικού μέσου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, το οποίο ενδέχεται να εμπίπτει μερικώς στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και μερικώς στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15, η Εταιρία εφαρμόζει πρώτα το ΔΠΧΑ 9 για να διαχωρίσει και να επιμετρήσει το μέρος της σύμβασης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και ακολούθως εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 στο εναπομένον μέρος.</p>	<p>In the case of a contract with a client that results in the recognition of a financial instrument in the Company's financial statements that may be partially within the scope of IFRS 9 and partially within the scope of IFRS 15, the Company shall first apply IFRS 9 to separate and measure the part of the contract that is within the scope of IFRS 9 and then apply IFRS 15 to the remaining part.</p>
<p>5.1.8. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία</p> <p>Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια.</p>	<p>5.1.8. Income tax and deferred taxation</p> <p>The income tax expense for each financial year consists of current taxes and deferred taxes, i.e. taxes or tax reliefs related to economic benefits accruing in the period but already allocated or to be charged by the tax authorities to different uses. Income tax shall be recognized in the profit and loss account, with the exception of income tax relating to transactions recorded directly in own funds.</p>
<p>Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.</p>	<p>Current income taxes include current liabilities and/or claims to the tax authorities related to taxes payable on taxable income for the financial year and any additional income taxes relating to previous years.</p>

<p>Current taxes are calculated in accordance with the tax rates and tax laws applicable in the fiscal years to which they relate, based on the taxable profit for the year. All changes in short-term tax assets or liabilities are recognized as part of tax expenses in the Profit and Loss Statement. Deferred income tax is determined by the method of liability resulting from temporary differences between the book value and the tax base of assets and liabilities.</p>	<p>Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.</p>
<p>Deferred income tax shall not be considered if it results from the initial recognition of an asset or liability in a transaction, other than a business combination, which at the time of the transaction did not affect either the accounting or the tax profit or loss.</p>	<p>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.</p>
<p>Deferred tax assets and liabilities are valued at the tax rates expected to be applied in the period in which the receivable or liability will be settled, taking into account tax rates (and tax laws) in effect or substantially in effect up to the date of the Statement of Financial Position. If it is not possible to clearly determine when temporary differences are reversed, the tax rate in force in the financial year following the date of the statement of financial position shall apply.</p>	<p>Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη χρήση της ημερομηνίας της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.</p>
<p>Deferred tax assets are recognized to the extent to which there would be a future taxable gain to use the temporary difference that creates the deferred tax asset.</p>	

<p>Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.</p> <p>Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα η σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται ή πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της Καθαρής Θέσης.</p>	<p>Most changes to deferred tax assets or liabilities are recognized as a portion of tax expenses in the Profit and Loss Statement. Only changes in assets or liabilities recognized directly in the Company's equity, such as a revaluation of real estate value, result in the relevant change in deferred tax assets or liabilities being debited or credited to the relevant Equity account.</p>
<p>5.2. Παροχές στο προσωπικό</p> <p>I. <u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u></p> <p>Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.</p> <p>II. <u>Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία</u></p> <p>Η Εταιρία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3899/2010 και του Ν. 2112/1920.</p>	<p>5.2. Employee benefits</p> <p>I. <u>Short-term benefits</u></p> <p>Short-term benefits to staff in cash and in kind are recorded as an expense when they become accrued.</p> <p>II. <u>Post-employment benefits</u></p> <p>The Company pays compensation to its retired or dismissed employees, and the amount of the relevant compensation depends on the years of service, the amount of remuneration and the reason of removal (dismissal or retirement), in accordance with the provisions of Law 3899/2010 and Law 2112/1920.</p>

<p>Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής</p> <p>Η Επιτροπή Διεργητικών των ΔΠΧΑ (IFRIC) εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.</p> <p>Το εν λόγω επεξηγηματικό υλικό διαφοροποιεί τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό.</p> <p>Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την "Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διεργητική του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διεργητικών των ΔΠΧΑ."</p>	<p>Change of accounting policies</p> <p>The IFRS Interpretations Committee (IFRIC) issued in May 2021 the final agenda decision entitled "Allocation of benefits to periods of service (IAS 19)" which includes explanatory material on how to allocate benefits during periods of service to a specific defined benefit plan similar to that defined in article 8 of Law 3198/1955 regarding the provision of compensation for retirement.</p> <p>This explanatory material differentiates how the basic principles and rules of IAS 19, in this respect, have been applied in Greece in the past, and therefore entities preparing their financial statements in accordance with IFRS are required to amend their Accounting Policy accordingly in this regard.</p> <p>The Hellenic Accounting and Auditing Standards Oversight Board (HAASOB), in the context of exercising its responsibilities, issued with its announcement 027/2021, the "Directive on the Application of the Cost Allocation of Defined Benefit Plans in accordance with the Interpretation of IAS 19 of the IFRS Interpretations Committee."</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή από τις εταιρίες που καταρτίζουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Services).</p>	<p>The above directive provides guidance from HAASOB for the application by companies preparing financial statements under IFRS of the decision of the International Accounting Standards Board / IASB)", in which it accepted the interpretation of IAS 19 "Employee Benefits" of the International Standards Interpretations Committee Financial Reporting Committee (International Financial Reporting Interpretations Committee) on the distribution of benefits to periods of service (Attributing Benefit to Periods of Service).</p>
<p>III. <u>Παροχές τερματισμού της απασχόλησης</u></p> <p>Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησής τους. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.</p>	<p>III. <u>Termination benefits</u></p> <p>Termination benefits are paid when employees leave before the date of retirement. The Company registers these benefits when it is committed, either when it terminates the employment of existing employees according to a detailed plan for which there is no possibility of withdrawal, or when it offers these benefits as an incentive for voluntary retirement. Termination benefits due 12 months after the balance sheet date are discounted.</p>
<p>5.3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</p> <p>Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρία διατηρεί τον έλεγχο κατέχοντας άμεσα ή έμμεσα πάνω από το 50% του μετοχικού του κεφαλαίου ή ασκεί ουσιαστική επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους</p>	<p>5.3. Related party transactions</p> <p>Related parties are companies in which the Company retains control by directly or indirectly holding more than 50% of the share capital or exercises substantial</p>

<p>ή κατέχουν αυτά άμεσα ή έμμεσα πάνω από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου. Επίσης ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συγγενικά με αυτά πρόσωπα πρώτου βαθμού, καθώς και εταιρίες που κατέχονται από αυτά ή εταιρίες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.</p> <p>Επιπλέον γνωστοποιούνται και οι συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες.</p> <p>Όλες οι συναλλαγές μεταξύ της εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών διενεργούνται με τους ίδιους οικονομικούς όρους, που διενεργούνται παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη, κατά την ίδια χρονική στιγμή.</p> <p>5.4. Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης</p> <p>Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p> <p>Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες αναλύονται στις επόμενες παραγράφους.</p>	<p>influence on their management and economic policy or holds directly or indirectly more than 50% of its share capital. Also, as related parties are considered to be the members of the Board of Directors, first degree relatives of them, as well as companies owned by them or companies in which they exercise substantial influence on business decision-making.</p> <p>In addition, transactions with affiliates are also disclosed.</p> <p>All transactions between the company and its related parties are carried out on the same economic terms as similar transactions with unrelated parties at the same time.</p> <p>5.4. Important assessments and judgments of Management</p> <p>The use of available information and the application of subjective judgment are integral elements for making assessments. Actual future results may differ from the above estimates, and deviations may have a material impact on the financial statements.</p> <p>Key assessments and judgments referring to data, the evolution of which could affect the lines of the financial statements over the next 12 months are discussed in the following paragraphs.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της εταιρίας οι οποίες έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικών καταστάσεων σχετίζονται κυρίως με:</p>	<p>The main judgments made by the company's Management that have the most significant impact on the amounts recognized in the financial statements are mainly related to:</p>
<p>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις</p> <p>Η Εταιρία στις περιπτώσεις που είτε η εκροή είναι πιθανή είτε αυτή δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, δεν προβαίνει στην αναγνώριση πρόβλεψης αλλά στη γνωστοποίηση της ενδεχόμενης υποχρέωσης, λαμβάνοντας υπόψη τη σημαντικότητά της. Επανεξετάζοντας την κατάσταση κάθε σημαντικής εκκρεμοδικίας σε περιοδική βάση, αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασισόμενο στην άποψη των νομικών συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιοσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η εταιρία αναγνωρίζει υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης.</p>	<p>Contingent liabilities</p> <p>In cases where either the outflow is likely or cannot be reliably estimated, the Company does not proceed to the recognition of a provision but to the disclosure of the contingent liability, taking into account its materiality. Reviewing the status of each significant pending lawsuit on a periodic basis, it assesses the potential risk, based on the opinion of legal advisers. If potential damage from any litigation and legal affairs is considered probable and the amount can be reliably estimated, the company acknowledges liability for the estimated damage. Both in determining the probability and in determining whether the risk can be reliably assessed, the judgment of Management is required to a significant extent.</p>
<p>Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού</p> <p>Η Διοίκηση της Εταιρίας σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εξετάζει για σκοπούς απομείωσης τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία και τα λοιπά άυλα πάγια στοιχεία καθώς και τη συμμετοχή του σε συγγενείς εταιρίες. Η εν λόγω άσκηση εμπεριέχει σε μεγάλο βαθμό τη χρήση εσωτερικών εκτιμήσεων για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των</p>	<p>Impairment of non-financial assets</p> <p>The Company's Management, at each date of preparation of financial statements, examines for impairment purposes the owner-occupied assets and other intangible assets as well as its participation in associated companies. This survey involves, to a large extent, the use of internal estimates to determine the recoverable value of data, that is higher than fair value less selling expenses and value of use.</p>

<p>στοιχείων, ήτοι της υψηλότερης ανάμεσα στην εύλογη αξία μείον τα έξοδα πώλησης και στην αξία λόγω χρήσης.</p> <p>5.5. Διαχείριση Κινδύνων</p> <p>Η Εταιρία υπό την παρούσα δομή της εκτίθεται σε ένα φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων, όπως κίνδυνοι αγοράς (κίνδυνος επιτοκίων, κίνδυνος τιμών και συναλλαγματικό κίνδυνος), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα εξής χρηματοοικονομικά μέσα: Χαρτοφυλάκιο επενδυτικών τίτλων, Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες, Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, Λοιπές υποχρεώσεις.</p> <p>Η διαχείριση των κινδύνων εστιώθηκε κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης επαρκούς ρευστότητας.</p>	<p>5.5. Risk Management</p> <p>The Company, under its current structure, is exposed to a range of financial risks, such as market risks (interest rate risk, price risk and currency risk), credit risk and liquidity risk. Financial risks relate to the following financial instruments: Investment securities portfolio, Loans and receivables from customers, Cash and cash equivalents, other liabilities.</p>
<p>Κίνδυνος Αγοράς</p> <p>Ο κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων αφορά τον κίνδυνο της μεταβολής της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου ως αποτέλεσμα των μεταβολών των επιτοκίων, καθώς και τον κίνδυνο της επίδρασης των μεταβολών των επιτοκίων στις ταμειακές εισροές/έσοδα και εκροές/έξοδα της εταιρίας.</p>	<p>Risk management focused mainly on the identification and assessment of financial risks as well as the policy of maintaining adequate liquidity.</p> <p>Market Risk</p> <p>Cash flow and fair value risk due to changes in interest rates relates to the risk of changes in the fair value of a financial instrument because of changes in interest rates, as well as the risk of the impact of changes in interest rates on the company's cash inflows/income and outflows/expenses.</p>

<p>Πιστωτικός Κίνδυνος</p> <p>Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων και αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από δοθέντα δάνεια, καθώς και από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.</p> <p>Ο πιστωτικός κίνδυνος αποτελεί την πιο σημαντική πηγή χρηματοοικονομικού κινδύνου για την Εταιρία. Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την πιθανότητα μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων της Εταιρίας.</p> <p>Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου η Εταιρία έχει θεσμοθετήσει, βασικές αρχές ανάληψης κινδύνων, διαδικασία αξιολόγησης και έγκρισης μέσω συστήματος εσωτερικών ορίων, διαβαθμιζόμενων αναλόγως του ύψους του αναλαμβανόμενου κινδύνου.</p> <p>Κίνδυνος Ρευστότητας</p> <p>Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρίας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές</p>	<p>Credit Risk</p> <p>Credit risk is the possible delayed repayment to the Company of existing and contingent liabilities of counterparties and consists mainly of receivables from loans given, as well as cash and cash equivalents.</p> <p>Credit risk is the most important source of financial risk for the Company. The credit risk arises from the possibility of default of the contractual obligations of the Company's counterparties.</p> <p>For the management of credit risk, the Company has established basic principles of risk taking, process of evaluation and approval through a system of internal credit limits, rated according to the amount of undertaken risk.</p> <p>Liquidity Risk</p> <p>The liquidity risk is linked to the need for adequate financing of the Company's activity and development. The relevant liquidity needs are managed through careful monitoring of debts, long-term financial liabilities as well as daily payments. Liquidity needs are monitored in various time zones, on a daily and weekly basis as well as in a rolling period of 30 days. The long-term liquidity needs for the next 6 months, and the following year are determined monthly.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.</p>	
<p>Λειτουργικός κίνδυνος</p> <p>Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος εμφανίσεως επιπτώσεων που προκαλούνται από την ανεπάρκεια ή την αποτυχία εσωτερικών διαδικασιών και πληροφοριακών συστημάτων, από τον ανθρώπινο παράγοντα (εκουσίως ή ακουσίως), καθώς και από την έλευση εξωτερικών γεγονότων. Στον λειτουργικό κίνδυνο περιλαμβάνεται και ο νομικός κίνδυνος.</p> <p>Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη σε Λειτουργικό κίνδυνο, ο οποίος προέρχεται από την καθημερινή λειτουργία του για την επίτευξη των στόχων της.</p>	<p>Operational risk</p> <p>Operational risk caused by the inadequacy or failure of internal processes and information systems, by the human factor (intentionally or unintentionally) as well as by the occurrence of external events. Operational risk includes legal risk.</p> <p>The Company is exposed to Operational risk, which derives from its daily operation to achieve its objectives.</p>
<p>5.6. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα</p> <p><u>Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:</u> Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η Εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.</p> <p><u>Συναλλαγές και υπόλοιπα:</u> Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.</p>	<p>5.6. Foreign currency transactions</p> <p><u>Functional currency and currency of presentation:</u> The elements of the Company's financial statements are valued using the currency of the economic environment in which the Company operates (functional currency). The financial statements are presented in Euro, which is the functional currency of the Company.</p> <p><u>Transactions and balances:</u> Foreign currency transactions are converted into Euro at the exchange rates prevailing on the dates of trading. Foreign currency requirements and liabilities at the date of preparation of the financial statements</p>

<p>Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός όταν καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.</p>	<p>are adjusted to reflect the exchange rates of the date of compilation. Gains and losses arising from such transactions (and from the conversion of assets and liabilities expressed in foreign currency) are recognized in the Statement of profit and loss, except when recorded in equity as recognized cash flow hedges.</p>
<p>Τα μη χρηματικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης, εκτός από τα μη-χρηματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα που αποτιμώνται σε εύλογη αξία και τα οποία μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε κατά την ημερομηνία που προσδιορίστηκε η εύλογη αξία. Στην περίπτωση αυτή οι συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης ή απευθείας σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, βάσει της κατηγοριοποίησης του μη-χρηματικού στοιχείου.</p>	<p>Non-monetary assets and liabilities are converted at the exchange rate prevailing on the date of initial recognition, except for non-monetary assets denominated in foreign currency which are measured at fair value, and which are converted at the exchange rate prevailing on the date the fair value was determined. In this case, currency differences are part of the profit or loss from the change in fair value and recognized in the profit and loss statement or directly in a reserve in equity, based on the classification of the non-monetary item.</p>
<p>5.7. Διανομή μερισμάτων</p> <p>Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.</p>	<p>5.7. Dividend distribution</p> <p>The distribution of dividends to the Company's shareholders is recorded as a liability in the financial statements when the distribution is approved by the General Assembly of Shareholders.</p>

5.8. Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας, την διασφάλιση της ρευστότητας της, της κεφαλαιακής της επάρκειας και της επίτευξης των στόχων της. Το σύνολο των διαθέσιμων κεφαλαίων είναι τοποθετημένο σε τραπεζικές καταθέσεις.

5.8. Fund management

The fund management aims to ensure the Company's ongoing activity, liquidity, capital adequacy and the achievement of its objectives. All available funds are placed in bank deposits.

6. Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Λοιπός εξοφλισμός</u>
<u>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2022</u>	<u>0,00</u>
Προσθήκες	1.733,25
Δαπάνη απόσβεσης	(1.733,20)
<u>Κόστος</u>	<u>1.733,25</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	<u>(1.733,20)</u>
<u>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023</u>	<u>0,05</u>

6.2. Λοιπά Άυλα Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των άυλων παγίων:

6. Other explanatory Information of Financial Statements

6.1. Owner-Occupied tangible Fixed Assets

Information about the change and reconciliation of the accounts of owner-occupied tangible fixed assets are analyzed as follows:

<u>Accounts in €</u>	<u>Furniture and fixtures</u>
<u>Net Book Value 31.12.2022</u>	<u>0,00</u>
Additions	1.733,25
Depreciation	(1.733,20)
<u>Value</u>	<u>1.733,25</u>
<u>Accumulated Depreciation</u>	<u>(1.733,20)</u>
<u>Net Book Value 31.12.2023</u>	<u>0,05</u>

6.2. Other Intangible Fixed Assets

Information about the change and reconciliation of the intangible assets are analyzed as follows:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Λογισμικό</u>	<u>Amounts in €</u>	<u>Software</u>
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2022	0,00	Net Book Value at 01.01 31.12.2022	0,00
Προσθήκες	88.040,00	Additions	88.040,00
Δαπάνη απόσβεσης	(5.554,67)	Depreciation	(5.554,67)
Κόστος	88.040,00	Value	88.040,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(5.554,67)	Accumulated Depreciation	(5.554,67)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	82.485,33	Net Book Value at 01.01 31.12.2023	82.485,33
6.3. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού			
Τα λοιπά στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:			
Ποσά σε €		Amounts in €	
			31.12.2023
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού		Other assets	
ΦΠΑ εισπρακτέος	16.920,07	Value added tax receivable	16.920,07
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	48.000,00	Share capital-unpaid	48.000,00
Σύνολο	64.920,07	Total	64.920,07
Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται η προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.			
All the receivables are short-term and there is no need to be discounted at the issuance date of financial statements.			

6.4. Χρηματικά διαθέσιμα & Διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν τραπεζικές καταθέσεις, διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2023</u>
<u>Καταθέσεις όψεως:</u>	
Σε ευρώ	118.207,21
Σύνολο	118.207,21

6.5. Μετοχικό Κεφάλαιο

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Αριθμός Μετοχών</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο (Κονές Μετοχές)</u>	<u>Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Υπόλοιπο την 31.12.2022</u>	0	0,00	0,00	0,00
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	282.000	282.000,00	0,00	282.000,00
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	48.000	0,00	48.000,00	48.000,00
<u>Υπόλοιπο την 31.12.2023</u>	<u>330.000</u>	<u>282.000,00</u>	<u>48.000,00</u>	<u>330.000,00</u>

Κατά την σύσταση της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο ορίστηκε στο ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 250.000,00), διαιρούμενο σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) η κάθε μία και καλύφθηκε εξ ολοκλήρου σε μετρητά σε τραπεζικό

6.4. Cash & Cash Equivalents at Central Banks

The cash equivalents represent bank deposits, available on demand.

<u>Amounts in €</u>	<u>31.12.2023</u>
<u>Sight deposits:</u>	
In euro	118.207,21
Total	118.207,21

6.5. Share Capital

<u>Amounts in €</u>	<u>Shares</u>	<u>Common share capital</u>	<u>Common share capital-unpaid</u>	<u>Total</u>
<u>Balance at 01.01 2022</u>	0	0,00	0,00	0,00
Common share capital-paid up	282.000	282.000,00	0,00	282.000,00
Common share capital-unpaid	48.000	0,00	48.000,00	48.000,00
<u>Balance at 31.12.2023</u>	<u>330.000</u>	<u>282.000,00</u>	<u>48.000,00</u>	<u>330.000,00</u>

Upon the incorporation of the Company, the share capital was set at two hundred and fifty thousand euros (€ 250,000.00), divided into two hundred and fifty thousand (250,000) common shares, with a nominal value of one euro (€ 1,00)

<p>λογαριασμό της Εταιρίας σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.</p> <p>Η Εταιρία υποχρεούται να διατηρεί ίδια κεφάλαια τουλάχιστον ίσα με το αρχικό κεφάλαιο.</p> <p>Στη συνέχεια, με την από 15.12.2023 απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 80.000 ευρώ με την έκδοση 80.000 νέων ονομαστικών μετοχών αξίας ενός (1) ευρώ η καθεμιά.</p> <p>Κατά την 31/12/2023, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 330.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία, εκ των οποίων είναι πλήρως εξοφλημένες οι 282.000, και συνεπώς το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 282.000,00, ενώ του οφειλόμενου μετοχικού κεφαλαίου σε € 48.000,00.</p> <p>Στις 11/01/2024 πιστοποιήθηκε η καταβολή του οφειλόμενου μετοχικού κεφαλαίου ποσού €48.000.</p>	<p>each and was entirely covered in cash deposited in a bank account of the company at a credit institution, legally operating in Greece.</p> <p>The company is obliged to maintain total equity at least equal to the initial capital.</p> <p>Subsequently, as per resolution of the Unsolicited Universal Extraordinary General Assembly of the shareholders dated 15.12.2023, the share capital was increased in cash by 80.000 euros by issuing 80.000 new common shares of nominal value one (1) euro each.</p> <p>As at 31/12/2023, the Company's share capital was formed in the amount of 330,000 common shares, of nominal value € 1 each, of which 282,000 are entirely covered in cash, and therefore the total paid-up share capital amounts to € 282,000.00, while the unpaid share capital amounts to € 48,000.00.</p>
<p>6.6. Αναβαλλόμενος Φόρος</p> <p>Το κονδύλι της αναβαλλόμενης φορολογίας αναλύεται ως εξής:</p>	<p>On 11/01/2024, the payment of the outstanding unpaid share capital of €48,000 was certified.</p> <p>6.6. Deferred Tax</p> <p>The amount of deferred taxation is analyzed as follows:</p>

<u>31.12.2023</u>	
Ποσά σε €	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	322,81
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.463,04
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	1.785,86

6.7. Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	Μετοικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2023				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	282.000,00	48.000,00		330.000,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.12.2023			-73.994,13	-73.994,13
Υπόλοιπο 31.12.2023	282.000,00	48.000,00	-73.994,13	256.005,87

<u>31.12.2023</u>	
Amounts in €	Deferred Tax Asset
Intangible Assets	322,81
Post-employment benefits	1.463,04
Net Deferred Tax Asset / Liability	1.785,86

6.7. Retained Earnings

Retained earnings are analyzed as follows:

<u>Amount in €</u>	Share Capital	Share Capital- unpaid	Retained earnings	Total equity
Balance at 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Changes in Equity for the year 01.01 - 31.12.2023				
Share capital Increase	282.000,00	48.000,00		330.000,00
Profit/(Loss) from continuing operations, net of tax 01.01-31.12.2023			-73.994,13	-73.994,13
Balance at 31.12.2023	282.000,00	48.000,00	-73.994,13	256.005,87

6.8. Πληροφορίες για το προσωπικό

Στον κάτωθι πίνακα αναλύεται το μισθοδοτικό κόστος και αναφέρεται η σχεματοπίθεια υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 -</u>	<u>31.12.2023</u>
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	16.475,46	16.475,46
Έξοδα κοινωνικής ασφαλίσης	3.488,15	3.488,15
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.650,20	6.650,20
Σύνολο	26.613,81	26.613,81
Αριθμός εργαζομένων	3	3

6.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

6.8. Employees

The number and cost of employees are analyzed as follows:

<u>Amounts in €</u>	<u>01.01 -</u>	<u>31.12.2023</u>
Payroll expenses	16.475,46	16.475,46
Social Insurance	3.488,15	3.488,15
Post-employment benefits	6.650,20	6.650,20
Total	26.613,81	26.613,81
Number of employees	3	3

6.9. Other liabilities

The Company's other liabilities are analyzed as follows:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Amounts in €</u>	<u>31.12.2023</u>
Λοιπές υποχρεώσεις		Other liabilities	
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.492,97	Social security institution	1.492,97
Φορολογικές υποχρεώσεις	1.531,56	Taxes and dues	1.531,56
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.717,92	Trade and other payables	1.717,92
Σύνολο	4.742,45	Total	4.742,45
6.10. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως		6.10. Profit and Loss Analysis	
Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:		Payroll expenses are analyzed as follows:	
<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>	<u>Amounts in €</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.963,61	Payroll Expenses	7.963,61
Αποδοχές μελών ΔΣ	12.000,00	Payroll Expenses of the BoD	12.000,00
Σύνολο	19.963,61	Total	19.963,61
Τα γενικά διοικητικά έξοδα αναλύονται ως εξής:		The administrative expenses are analyzed as follows:	

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>	<u>Amounts in €</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
Ληφθείσες υπηρεσίες	32.999,97	Third parties' utilities and services	32.999,97
Σύνολο	<u>32.999,97</u>	Total	<u>32.999,97</u>
6.11. Λοιπά έσοδα και Λοιπά έξοδα		6.11. Other income and expenses	
Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:		Other income and expenses are analyzed as follows:	

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>	<u>Amounts in €</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
<u>Λοιπά Έσοδα</u>		<u>Other income</u>	
Τόκοι καταθέσεων	35,00	Finance income	35,00
Σύνολο	<u>35,00</u>	Total	<u>35,00</u>
<u>Λοιπά Έξοδα</u>		<u>Other expenses</u>	
Παροχές τρίτων	1.434,56	Third parties' utilities and services	1.434,56
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	6.650,20	Provision for employee benefits	6.650,20
Φόροι και τέλη	965,85	Taxes and dues	965,85
Διάρθρωση έξοδα τραπεζών	84,10	Finance costs	84,10
Διάρθρωση έξοδα	6.428,83	Other expenses	6.428,83
Σύνολο	<u>15.563,54</u>	Total	<u>15.563,54</u>
6.12. Αναβαλλόμενος φόρος		6.12. Deferred Tax	
Εντός της χρήσης 2023 λογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος ως κάτωθι:		Within the fiscal year 2023, the deferred tax was registered as follows:	

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023 Έσοδα/ (Έξοδα)	Amounts in €	01.01 - 31.12.2023 Revenue/ (Expense)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	322,81	Intangible Assets	322,81
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	1.463,04	Post-employment benefits	1.463,04
λόγω εξόδου από την υπηρεσία		Total	1.785,86
Σύνολο	1.785,86		1.785,86
6.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού			
Δεν υφίστανται.		Non existent.	
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Chairman of the BoD	CEO
BAJRAM MUCAJ	ΝΕΟΚΛΗΣ ΣΤΑΜΚΟΣ	BAJRAM MUCAJ	NEOKLIS STAMKOS

